

進行第十六案，請提案人吳委員育昇說明提案旨趣。

吳委員育昇：（14 時 5 分）主席、各位同仁。本席等 14 人，有鑑於臺灣現有住宅數量 831 萬餘戶，屋齡超過 30 年的老舊房屋超過 302 萬戶，若台北發生六級以上地震，估計將有四、五千棟房屋倒塌，推動老舊公寓大廈都市更新刻不容緩。本席等認為解決推動都市更新障礙的第一步重要關鍵，就是推動老舊公寓大廈成立管理委員會。其原因在於無法完成都市更新的老舊公寓大廈，通常缺乏良好的社區組織，所有權人眾多，整合改建不易，人與人之間缺乏互信的基礎。本席等建請內政部應結合預算補助等財政工具，依《公寓大廈管理條例》督促地方政府加速推動六樓以下老舊公寓大廈成立管理組織，以利民眾凝聚社區意識，審視自有建築結構公共安全問題，加速推動老舊公寓大廈都市更新意見之整合。是否有當，敬請公決。

第十六案：

本院委員吳育昇等 14 人，有鑑於臺灣現有住宅數量 831 萬餘戶，屋齡超過 30 年的老舊房屋超過 302 萬戶，若台北發生六級以上地震，估計將有四、五千棟房屋倒塌，推動老舊公寓大廈都市更新刻不容緩。本席等認為解決推動都市更新障礙的第一步重要關鍵，就是推動老舊公寓大廈成立管理委員會。其原因在於無法完成都市更新的老舊公寓大廈，通常缺乏良好的社區組織，所有權人眾多，整合改建不易，人與人之間缺乏互信的基礎。本席等建請內政部應結合預算補助等財政工具，依《公寓大廈管理條例》督促地方政府加速推動六樓以下老舊公寓大廈成立管理組織，以利民眾凝聚社區意識，審視自有建築結構公共安全問題，加速推動老舊公寓大廈都市更新意見之整合。是否有當，請公決案。

說明：

一、老舊公寓大廈管線老舊漏水、屋頂及外牆龜裂、缺乏無障礙設施（電梯）、地區環境衰敗窳陋及巷道空間不足影響消防救災，公共安全堪慮，再加上缺乏管理委員會組織，所有權人眾多，整合改建不易，人與人之間缺乏互信的基礎，以至於多數老舊公寓大廈都更進度原地踏步。

二、財團法人都市更新研究發展基金會丁致成執行長曾撰文提到：「一棟都市更新的房子不是由磚頭和水泥所塑成，而是由人們的互信與合作所造成。……大多數的中低層公寓並沒有正式立案的管理組織。人情的冷漠與組織的缺乏才是都市更新最大的阻礙。」

三、本席等建請內政部應結合預算補助等財政工具，依《公寓大廈管理條例》督促地方政府加速推動六樓以下老舊公寓大廈成立管理組織，以利民眾凝聚社區意識，審視建築結構公共安全問題，加速推動都市更新意見之整合。

提案人：吳育昇

連署人：王育敏 廖正井 江惠貞 陳超明 邱文彥

陳碧涵 王進士 潘維剛 吳育仁 林鴻池

詹凱臣 鄭天財 簡東明

主席：本案作如下決定：「函請行政院研處」，請問院會，有無異議？（無）無異議，通過。

進行第十七案，請提案人江委員啟臣說明提案旨趣。

江委員啟臣：（14 時 7 分）主席、各位同仁。本席與顏寬恒等 15 人，鑒於西非伊波拉病毒疫情已