

臨時提案
臨-090033

立法院議案關係文書 中華民國 105 年 3 月 8 日印發

案由：本院委員林俊憲、黃國書等 18 人，針對營建署建造之安平二期國宅社區，鋼筋裸露、殘破不堪，是目前台南市政府發布列管的危樓。206 震災地震效應後，已強烈威脅 226 戶居民及周遭居民的生命財產安全。為此，本席建議行政院應立即以專案方式優先協助地方政府規劃防災型都更計畫，並給予當地住戶於興建期間的全額租金補償，給予民眾應有的居住信心、放心跟安心。是否有當？請公決案。

說明：

- 一、安平國宅社區於民國 84 年由內政部營建署興建之國民住宅，住戶自 89 年以來，陸續發現天花板剝落、鋼筋裸露、屋頂滲漏等問題。至今面臨不安全建物結構與鋼筋外露鏽蝕與日俱增，又逢強烈地震波動疑慮，內心無形壓力倍受煎熬已逾 21 年之久，難以讓住戶居住安心，居民深感生命安全毫無保障。唯一方法為迅速加快促成專案方式成立防災型都更計畫優先處理，降低生命危害的發生。
- 二、安平國宅社區已經歷四次鑑定報告，報告均清楚說明氯離子過高，也就是俗稱海砂屋暨台南市政府發佈列管為危樓；社區混凝土嚴重中性化且持續中，混凝土強度不足未達標準，加上強震與未知餘震來襲，已多處混凝土龜裂、掉落，鋼筋裸露生鏽殘破不堪。
- 三、本席以為，安平二期國宅為內政部營建署所興建，行政院絕對是責無旁貸。早年購住戶大都是低收經濟弱勢，都更重建期間必將身處貸款與租金壓力之下。政府必須為居民的居住安全與都更中居民的租屋、安置負起責任，相關費用不能交給地方政府來承擔，應由政府負擔興建期間的全額租金補償。
- 四、爰此，本席建請行政院應立即以一坪換一坪、一戶換一戶的作法及住戶零出資的目標，專案方式成立防災型都更計畫優先處理。

提案人：林俊憲 黃國書

連署人：鄭運鵬 Kolas Yotaka 洪宗熠 吳秉叡

趙天麟	王榮璋	羅致政	李俊侶	陳明文
葉宜津	蘇震清	徐國勇	段宜康	陳曼麗
張廖萬堅	蔡培慧			