

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)
中華民國112年4月12日印發

院總第 20 號 委員提案第 10033310 號

案由：本院委員楊曜、何志偉、劉權豪、劉建國等 20 人，為維護公共安全，避免公寓大廈外牆剝落致生危害，造成民眾生命財產之損害，特擬具「公寓大廈管理條例第十條條文修正草案」。是否有當？敬請公決。

說明：由於台灣地處地震帶，常見媒體報導，地震後，公寓大廈發生外牆剝落情事，造成民眾生命財產之損害，為維護建物使用及公共安全，將公共外牆飾面剝落之修繕補助入法，促使各級地方政府制訂補助辦法，加速推動公寓大廈管理委員會辦理老舊外牆飾面修繕，以利提升公共安全並兼顧城市美學。

| | | | | |
|---------|-----|-----|-----|-----|
| 提案人：楊 曜 | 何志偉 | 劉權豪 | 劉建國 | |
| 連署人：賴惠員 | 王美惠 | 林楚茵 | 陳亭妃 | 莊競程 |
| 陳秀寶 | 鍾佳濱 | 林靜儀 | 林宜瑾 | 趙天麟 |
| 吳秉叡 | 黃秀芳 | 郭國文 | 許智傑 | 羅致政 |
| 陳歐珀 | | | | |

公寓大廈管理條例第十條條文修正草案對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說明 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第十條 專有部分、約定專用部分之修繕、管理、維護，由各該區分所有權人或約定專用部分之使用人為之，並負擔其費用。</p> <p>共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護，由管理負責人或管理委員會為之。其費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之。但修繕費係因可歸責於區分所有權人或住戶之事由所致者，由該區分所有權人或住戶負擔。其費用若區分所有權人會議或規約另有規定者，從其規定。</p> <p>前項共用部分、約定共用部分，若涉及公共環境清潔衛生之維持、公共消防滅火器材之維護、<u>公共外牆飾面剝落之修繕</u>、公共通道溝渠及相關設施之修繕，其費用政府得視情況予以補助，補助辦法由直轄市、縣（市）政府定之。</p> | <p>第十條 專有部分、約定專用部分之修繕、管理、維護，由各該區分所有權人或約定專用部分之使用人為之，並負擔其費用。</p> <p>共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護，由管理負責人或管理委員會為之。其費用由公共基金支付或由區分所有權人按其共有之應有部分比例分擔之。但修繕費係因可歸責於區分所有權人或住戶之事由所致者，由該區分所有權人或住戶負擔。其費用若區分所有權人會議或規約另有規定者，從其規定。</p> <p>前項共用部分、約定共用部分，若涉及公共環境清潔衛生之維持、公共消防滅火器材之維護、公共通道溝渠及相關設施之修繕，其費用政府得視情況予以補助，補助辦法由直轄市、縣（市）政府定之。</p> | <p>現行各級地方政府對於外牆飾面剝落修繕多皆有擬定補助辦法，故將外牆飾面剝落修繕補助入法，使其有法源依據，並促使尚未制訂補助辦法之地方政府儘速制訂，加速推動公寓大廈老舊外牆飾面修繕，以利促進公共安全。</p> |