

專案質詢

8-3-14-0433

## 立法院議案關係文書 中華民國 102 年 5 月 22 日印發

案由：本院江委員惠貞，鑑於近日內政部清查南投清靜地區 134 家民宿中，僅 4 家符合建築法，其餘 130 件都是違建。而這些案件中有高達 9 件整棟是違建，其餘 121 件則是部分違建，違建率高達 97%，雖有 8 件移送法辦，但至今卻未執行任何一件拆除工作。然清靜地區並非國家公園，管理權責為南投縣政府，而南投縣政府竟以拆除預算被議會刪除為理由，放任民宿業者濫墾濫建，影響生態環境與國土安全甚鉅。本席建請內政部儘速與南投縣政府研擬違法民宿拆除進度計畫，並在兼顧地方發展與生態環境安定的前提下，擬定清靜風景特定區開發計畫，讓地方政府有明確的執法依據，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、清境農場及周圍山區，素有台灣「避暑聖地」美稱，每年能吸引超過百萬遊客前往觀光。為了消化眾多遊客，鄰近山區民宿林立，卻多達九成以上皆為違建，其中還涉及竊佔國土與破壞水土保持等問題。廬山溫泉區在多年前颱風過後，因河水暴漲與土石流危害下，造成塔羅灣溪沿線民宿、飯店紛紛變成危樓，溫泉業商機一落千丈的殷鑑不遠，清境地區違法民宿建築物超限利用、未注意到水土保持的沈痾問題，相關單位實不宜繼續坐視不理。
- 二、清境地區擁有豐富獨特的生態群，再加上鄰近奧萬大森林遊樂區、合歡山等觀光景點，兼具生態保育、教育及旅遊潛力。然清境地區大多數私有土地屬農地、林地或原住民保留地，因此受到土地開發限制甚多，再加上中央政府推動的國土復育計畫，對高山地區開發多所限制，導致清境空有觀光政策卻無法明確實施，相較於周邊風景特定區顯得較無方向，區內開發也不斷面臨水源供應不穩、水庫淤積、假日交通負荷過大、違章建築林立及農業污染等問題。

## 立法院第 8 屆第 3 會期第 14 次會議議案關係文書

三、根據研究報告指出，清境地區環境敏感區位占整體面積的 66.61%，約 482.22 公頃，事實上是需要加強保育或限制開發行為，方能維持優良的景觀及自然生態環境。本席建請內政部與南投縣政府，積極正視清境地區民宿違建問題，優先拆除環境敏感區內之違章民宿，並就土地利用政策上儘速規劃並給予明確定位，作為總量管制或劃定民宿專區之依據，避免無止境的開發而破壞整體生態環境。