

縣市政府提升國小教師員額編制現況。

- 四、另依本部調查 101 學年度各縣市政府辦理教師甄選情形（截至本年 7 月 5 日），國小教師甄選缺額共計 1,267 名，較 100 學年度有大幅成長。爰各縣市政府業配合本部提升國小教師員額編制政策，並增加國小教師甄選缺額。
- 五、綜上，本部刻正執行逐年提升國小教師員額編制政策，並已配合修正國民小學與國民中學班級編制與教職員員額編制準則、掌握各縣市政府落實情形，本部仍將廣續研議落實提升至每班 1.7 名之作業時程。

（十二）行政院函送邱委員志偉就效法美國政府經驗，讓出走的企業返鄉設廠問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067825 號）  
（立法院函 編號：8-2-5-665）

邱委員就有關政府當效法美國政府的經驗，讓出走的企業返鄉設廠所提質詢，經交據本院經建會查復如下：

- 一、因中國大陸投資環境轉變，隨著近年來大陸工資大幅上揚，環保規定漸趨嚴格等不利因素浮現，大陸外資企業已考慮或決定外移。而美國因應國際環境及條件變化，為提振國內經濟發展及解決失業等問題，業已推動如「委外工作轉回美國」等相關計畫或方案以吸引美國企業回流投資。
- 二、有鑒於此，本院經建會刻正規劃「加強推動臺商回臺投資方案」，擬以發展國際品牌、在產業鏈居關鍵地位或屬高附加價值產品等臺商為主要對象，爭取該等臺商回臺投資。
- 三、為有效吸引海外臺商回臺投資，政府擬以協助解決人力、協助提供用地資訊、加強輔導服務等措施，吸引目標臺商回臺投資，期能產生擴大國內投資、增加國內就業等效益，以提升國內經濟成長動能。

（十三）行政院函送黃委員昭順就不動產稅制問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067868 號）  
（立法院函 編號：8-2-5-708）

黃委員就不動產稅制問題所提質詢，經交據財政部查復如下：

- 一、我國不動產稅制採土地及房屋分開課稅，依稅法規定房屋交易原則上係按實價課徵所得稅，土地交易係按地方政府公告之土地現值核計漲價總數額課徵土地增值稅。至房屋稅及地價稅係以公告地價及房屋標準價格為課稅基礎，每年定期開徵。
- 二、財政部為遏止逃漏稅，對於不動產相關交易案件，於有限稽徵人力下，稽徵機關平時查核案件時，如發現具有查核價值，不論係主動查獲或檢舉之案件，均積極加強查核，促進租稅公平。

- 三、內政部為使不動產交易資訊透明，已修法定不動產實價登錄制度。該制度實施後，各地方政府在依法評定公告土地現值、公告地價及房屋標準價格時，即可參考該登錄價格覈實評定，使不動產交易課稅更合理並符實際。
- 四、為使地方政府覈實評定不動產價格，財政部已研議將地方政府依法辦理不動產價格評定等相關財政努力程度，納入中央統籌分配稅款之參據，期使不動產之稅負更臻合理。

(十四) 行政院函送黃委員昭順就美國 QE3 可能造成熱錢流入，導致物價上漲、資產泡沫，政府應速謀因應對策等問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067867 號)  
(立法院函 編號：8-2-5-707)

黃昭順委員針對美國 QE3 可能造成熱錢流入，導致物價上漲、資產泡沫，政府應速謀因應對策等問題提出質詢，經交據中央銀行查復如下：

- 一、由於全球經濟成長減緩，影響國內經濟成長動能，加以近期美國 QE3 可能導致短期資本流入，帶動通膨預期，我國央行均審慎因應。本年以來，央行政策利率維持不變，以維持物價與金融穩定，並維護整體經濟穩健發展。
- 二、台灣屬小型且高度開放經濟體，新台幣匯率原則上由外匯市場供需決定，惟若因偶發性因素（如熱錢大量進出），導致匯率過度波動與失序變化，不利經濟與金融穩定時，央行將進場調節，以維持外匯市場秩序。
- 三、鑑於國內市場資金充裕，央行透過公開市場操作吸收過剩之流動性，妥適控制貨幣數量成長，有助物價穩定。與主要國家比較，台灣通膨率低而穩定。
- 四、防範資產價格泡沫風險不能單靠央行貨幣政策，正如一帖中藥處方須包含多種藥材，方能奏效，相關業務主管機關刻正通力配合因應。  
央行自 98 年 10 月起，為加強金融機構辦理不動產貸款風險控管，積極採行一系列針對性審慎措施。目前金融機構不動產放款成長趨緩，放款集中度亦有改善，相關措施已見成效。
- 五、未來央行仍將持續密切注意國內外經濟金融情勢變化，適時採行妥適之貨幣政策，以達成維持物價及金融穩定，並兼顧經濟成長之政策目標。

(十五) 行政院函送黃委員昭順就美國封殺中國大陸電信設備廠商華為與中興等，並對大陸太陽能電池徵收懲罰性關稅，請關注後續發展與影響問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067860 號)  
(立法院函 編號：8-2-5-700)

黃委員就美國封殺中國大陸電信設備廠商華為與中興等，並對大陸太陽能電池徵收懲罰性關稅，籲請政府關注後續發展與影響問題所提質詢，經交據經濟部查復如下：