

乙、本院委員質詢部分

- (一) 本院趙委員天麟，針對近來多處大廈管理委員會及大廈保全公司藉由阻撓或禁止仲介人員帶人看屋，變相向仲介業者索取清潔服務費乙案，主管機關放任各縣市政府消極管理，已嚴重造成不動產仲介業者困擾，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、近來傳出多處大廈管理委員會及大廈保全公司藉由阻撓或禁止仲介人員帶人看屋，變相向仲介業者索取清潔服務費等情事，市場上更傳出最貴的「帶看費」是台北市敦化南路的「元大栢悅」社區，仲介業者帶看屋一次管委會收費 1,000 元，令人詫異。
- 二、經查大廈管理委員會依公寓大廈管理條例為其管理規範，惟公寓大廈管理條例並未規定區分所有權人會議得決議房仲業者進入社區時須支付帶看費或其他名目費用，大廈管理委員會此舉恐涉嫌違法，如管委會強制阻撓或要求房仲業者付費才能放行，則可能觸犯刑法第 325 條的強盜罪。
- 三、面對近來多起糾紛，主管機關放任各地政府自行管理，如高雄市政府地政局於本年度召開「本市各公寓大廈管理委員會及保全公司禁止或阻撓仲介經紀業進入大樓服務爭議」會中即決議：高雄市政府地政局允諾製作海報，函請本市各大樓管委會、管理公司及保全公司等張貼，宣導不動產經紀業管理條例及相關法令之規定，以杜絕變相從事非法營業，使沉痾多年的作法總算獲得解決。
- 四、面對兩造爭執，目前雖無法源可強制管理，政府主管機關應扮演領頭羊的角色，站出來協調各地政府強加宣導，召集相關業者妥適調解區域糾紛，並清楚明白地訂定規範寫在相關條文裡使其適法，一步一步，讓房地產交易的過程及制度都更加完善與合理化，這才是民眾所樂見的。

- (二) 本院趙委員天麟，針對台灣加入美國免簽證計畫，民間看法兩極，會帶來利多的當然讚，但是同一時間國內新北市傳出家庭悲劇，令人鼻酸，對於在國內連溫飽都有問題、購屋只是夢想的人民而言，出國則是一個過於「高級」而不切實際的生活規劃，如果政府沒有努力挽救惡化中的貧富差距趨勢，就算全世界皆免簽證，依然僅是服務少數族群，無法讓人民有感，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、馬總統要陳冲內閣 1 個月內拚出「有感政績」，第一道菜端出來的就是赴美免簽證，同一時間新北市傳出家庭悲劇，一對父母，丈夫 3 個月前上吊，患有憂鬱症的妻子竟在百日內輕生追隨丈夫腳步，徒留 3 名子女，令人鼻酸，對於在國內連溫飽都有問題、購屋只是夢想的人民而言，出國則是一個過於「高級」而不切實際的生活規劃，就算全世界皆免簽證，依然僅是服務少數族群，無法讓人民有感。
- 二、政府的產業政策實應擴及與提升民眾食、衣、住、行、育、樂等需求品質有關的「在地產業」領域，才能滿足民眾生活及安全福祉相關需求，帶動中小企業發展與就業機會，從而達到「有感經濟」的目標，而不是淪為口號，或為特定族群服務之有感經濟。
- 三、有無感是抽象的名詞，真正要看的是所謂客觀具體的結果，其中就包含物價、失業率、經濟成長、出口成長、民間投資成長等數據，但是陳內閣已經坦承這些都不是 1 個月內就可以做到，所以可見對內閣來說，要度過這個要求非常簡單，只要最後馬總統自己說有感就算數，民間的有無感根本不是政府在乎的問題了。

(三) 本院趙委員天麟，針對國內經濟情勢低迷，政府需要積極實行大刀闊斧的措施，行政院主計總處預測今年經濟成長率一路下修，從「保二」、「保一」面臨到「保正」的困境，實應進行可刺激景氣措施，車輛產業具有帶動國內其他產業之火車頭效應，如可實施貨物稅減徵一年的試辦計畫，提供老舊車輛年份及補貼標準，應可對於刺激景氣有極大的效用，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、中研院經濟所、台灣經濟研究院、主計總處預測今年經濟成長率分別為 1.94%、2.41%、2.08%，比起 2000 年以來經濟成長率平均 3.8%，今年的經濟情勢面臨嚴峻的考驗。目前國內 13 年以上的汽車有 255 萬輛，10 年以上則有 345.4 萬輛，高齡車的比例分別為 36.2%及 49%，對照新加坡 13 年以上汽車為 2.7%，10 年以上汽車佔 3%，以及英國 13 年以上汽車佔總保有台車數 9.2%，台灣的汽車高齡化遠高於其他國家。
- 二、對於台灣環境危害來說，10 年以上車輛的排碳量高達 1,451 萬公噸，佔汽車總排碳量 57%。根據環保署調查報告，民眾遭受空污困擾之污染源以汽機車廢氣為首，同時民眾希望加強之環保工作也以汽機車廢氣管制的比例最高。2009 年政府實施減徵汽車貨物稅三萬元，雖然稅收減少 60 幾億，但對汽車產業帶來的實質效益產值增加 108.6 億元，而整車產值增加 213.9 億元。GDP 也從 2008 年第四季-7.53%、2009 年第一季-8.12%、第二季-6.58%、第三季-1.41%一路成長到第四季達 8.82%，2010 年第一季更達到 12.90%。車輛產業具有帶動其他產業發展的火車頭效應，政府面對 2008 年金融海嘯，實施的汽機車貨物稅減徵政策刺