

專案質詢

8-1-9-0693

立法院議案關係文書 中華民國 101 年 4 月 25 日印發

案由：本院顏委員清標，針對內政部李鴻源部長提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮規劃比照捷運使用站體共構方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、內政部李鴻源部長提出要解決台北的住宅問題，重點在於核心紓壓。他提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，未來將建立獎勵民間興辦社會住宅的機制，提供誘因，讓民間有意願興建社宅。本席認為現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮比照捷運使用站體共構方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題。
- 二、根據台鐵所提供的資料，扣除台北以及板橋已經進行三鐵共構的兩個車站，大台北地區包括松山車站、萬華車站以及樹林車站以及鶯歌車站等五個車站，樓地板面積加起來高達 7 萬 2,509 平方公尺，因其各站約離台北車站大約有 10 分鐘的車程，交通不成問題。如果進行站體共構的改建工程，用容積率百分之五百來計算，可以產生將近 11 萬坪的樓地板面積，以 30 坪的房子作計算單位約可多出 3,600 戶，對於台鐵跟民眾來說都是利多。對於因為人事支出費用偏高的台鐵，這應該是相當有利的計畫。