

- 一、中油油品不能像台塑油品輸出國外賺取利潤，影響到中油營運情形。早年規定中油油品不得輸外事考量期間赴國內油品市場穩定需求，但是現今相較之下，中油如果可透過油品輸出，提高本身的營運利潤，將為全民帶來更大福祉。
- 二、中油油品可在考慮國內市場供給下，適度將油品輸往國外，並且讓中油公司更具競爭力，對於國內油品市場也將帶來正面影響。
- 三、現今中油公司已經有多樣化的產品，需要更多的銷售管道，尤其對外輸出更是一項積極突破，相關單位應務實考量，解決法規面問題，以改善目前虧損情形。

(六十四) 本院顏委員清標，針對未來財政部對於不動產如順確定要推動時價登錄，將面臨隱私侵害的問題，相關單位應趁早研議配套措施，避免損害民眾權益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、對於內政部公布預告訂定的「不動產成交實際資訊地政士申報登錄及查詢收費辦法」中，要求民眾公開房屋是否交易有無特殊狀況，如急賣急買、親友關係人間交易等，民眾在進行買賣房屋時可能被迫暴露私人資訊，這部分要請財政部儘早提出因應措施。
- 二、另外如果推動時價登錄時，地政士協助民眾辦理買賣登錄作業，屬代辦性質，以業主提供的書面資料申報，沒實地探查權，但政府法規卻規定，若申報書未填寫完成或申報不實，地政士將被重罰，影響地政士權益，未來地政士辦理業務時，將會產生問題與壓力，這部分也需要主管機關儘早規劃。
- 三、不動產實價登錄的立意雖然良善，但是需要適當的配套措施，以避免民眾的個人隱私遭到曝光，以及連帶影響承辦業務的公務人員以及地政士都可能遭到處分，這部分要請主管機關多加留意並及早因應。

(六十五) 本院顏委員清標，針對內政部李鴻源部長提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮規劃比照捷運使用站體共構方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、內政部李鴻源部長提出要解決台北的住宅問題，重點在於核心紓壓。他提出在台北鄰近地區興建住宅的措施，未來將建立獎勵民間興辦社會住宅的機制，提供誘因，讓民間有意願興建社宅。本席認為現在台鐵許多鄰近台北車站的地區，可以考慮比照捷運使用站體共構

方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題。

- 二、根據台鐵所提供的資料，扣除台北以及板橋已經進行三鐵共構的兩個車站，大台北地區包括松山車站、萬華車站以及樹林車站以及鶯歌車站等五個車站，樓地板面積加起來高達 7 萬 2,509 平方公尺，因其各站約離台北車站大約有 10 分鐘的車程，交通不成問題。如果進行站體共構的改建工程，用容積率百分之五百來計算，可以產生將近 11 萬坪的樓地板面積，以 30 坪的房子作計算單位約可多出 3,600 戶，對於台鐵跟民眾來說都是利多。對於因為人事支出費用偏高的台鐵，這應該是相當有利的計畫。

- (六十六) 本院廖委員正井，基於國際機場園區發展條例第 1 條明定其立法意旨為「促進國際機場園區及航空城發展，進而帶動區域產業及經濟繁榮」，「國營國際機場園區股份有限公司設置條例」第 2 條明定：「以促進國際機場園區與航空城共榮發展……為目的」，按桃園國際機場股份有限公司係依「國營國際機場園區股份有限公司設置條例」成立，自有促進桃園機場園區及航空城發展及帶動當地產業及經濟繁榮之責任。該公司位於桃園縣大園鄉，如可增加聘雇本地勞工，不僅可開創就業機會，回饋鄉民，且減少通勤油電及時間成本，故建議桃園國際機場股份有限公司提高聘雇所在地大園鄉勞工比例達 10%，特向行政院提出質詢。

說明：如案由。

- (六十七) 本院張委員曉風，針對內政部所發布的住宅補貼作業規定，其中第三十一點規定有關三代同堂之定義並得申請住宅補貼，建議應擴大為三代同層、同樓、同鄰、同里、同社區等類型，成為鼓勵就近照顧年長父母的誘因。台灣社會家庭結構演變，單身不婚族蔚為風潮等等因素，未來獨居老人的數量勢必激增，為能有效改善國內邁入高齡社會將產生的照護缺口，建議鼓勵三代同堂，並將「三代同堂式的折衷家庭—三代同鄰」新概念也納入考量，讓三代同堂、三代同層、三代同樓、三代同鄰里等類型的家庭型態皆能成為住宅補貼補助相關政策的選項，讓更多年輕夫婦選擇住家願意離年老父母近一點，也能達到就近照顧的效果，擴大三代同堂的正面意