

方式興建住宅，一方面可以活化台鐵資產，一方面可以提供解決住宅問題。

- 二、根據台鐵所提供的資料，扣除台北以及板橋已經進行三鐵共構的兩個車站，大台北地區包括松山車站、萬華車站以及樹林車站以及鶯歌車站等五個車站，樓地板面積加起來高達 7 萬 2,509 平方公尺，因其各站約離台北車站大約有 10 分鐘的車程，交通不成問題。如果進行站體共構的改建工程，用容積率百分之五百來計算，可以產生將近 11 萬坪的樓地板面積，以 30 坪的房子作計算單位約可多出 3,600 戶，對於台鐵跟民眾來說都是利多。對於因為人事支出費用偏高的台鐵，這應該是相當有利的計畫。

- (六十六) 本院廖委員正井，基於國際機場園區發展條例第 1 條明定其立法意旨為「促進國際機場園區及航空城發展，進而帶動區域產業及經濟繁榮」，「國營國際機場園區股份有限公司設置條例」第 2 條明定：「以促進國際機場園區與航空城共榮發展……為目的」，按桃園國際機場股份有限公司係依「國營國際機場園區股份有限公司設置條例」成立，自有促進桃園機場園區及航空城發展及帶動當地產業及經濟繁榮之責任。該公司位於桃園縣大園鄉，如可增加聘雇本地勞工，不僅可開創就業機會，回饋鄉民，且減少通勤油電及時間成本，故建議桃園國際機場股份有限公司提高聘雇所在地大園鄉勞工比例達 10%，特向行政院提出質詢。

說明：如案由。

- (六十七) 本院張委員曉風，針對內政部所發布的住宅補貼作業規定，其中第三十一點規定有關三代同堂之定義並得申請住宅補貼，建議應擴大為三代同層、同樓、同鄰、同里、同社區等類型，成為鼓勵就近照顧年長父母的誘因。台灣社會家庭結構演變，單身不婚族蔚為風潮等等因素，未來獨居老人的數量勢必激增，為能有效改善國內邁入高齡社會將產生的照護缺口，建議鼓勵三代同堂，並將「三代同堂式的折衷家庭—三代同鄰」新概念也納入考量，讓三代同堂、三代同層、三代同樓、三代同鄰里等類型的家庭型態皆能成為住宅補貼補助相關政策的選項，讓更多年輕夫婦選擇住家願意離年老父母近一點，也能達到就近照顧的效果，擴大三代同堂的正面意

義與價值，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、目前內政部所發布的住宅補貼作業規定，其中第三十一條針對三代同堂的定義並得申請住宅補貼，應擴大為三代同層、同樓、同鄰里、同社區等類型。
- 二、台灣的家庭型態並沒有完全走向「核心化」，核心家庭（夫妻和子女兩代構成）也非現代普世價值，在台灣、日本、義大利等重視親族感情的國家中，三代同堂仍舊存在，證明有其重要意義與價值。
- 三、主管機關應將三代同鄰之新概念，納入住宅政策之補貼對象，除了成為已成家子女就近照顧年長父母的鼓勵誘因，更期待有效控制獨居老人數量比例。

（六十八）本院張委員曉風，有鑒於國內成為高齡化社會已近 20 年，5 年後更將邁入高齡社會，然而政府對於所有老年相關軟硬體、政策，包含醫療、交通、照護、安養等等之推動緩速進行，甚至漫不經心。針對醫療方面，許多老人家因不良於行，前往醫院需大費周章、勞師動眾，因此非得拖到健康狀況十分嚴重時才就醫，反而讓初期疾病未能及時診斷治療而造成遺憾。建議主管機關應先就社區鄰里規劃設立簡便醫療站，提供家醫與復健的基礎服務，如此可降低老人舟車勞頓與掛號等候之不便，補強老人醫療之特殊需求；規劃並設置社區鄰里家醫復健醫療站，可解決延緩就醫之問題，並做到在第一線為老人健康把關，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據聯合國定義，65 歲以上人口占整個社會人口超過 7% 就是高齡化社會（Ageing Society），當超過 14% 時，就邁入老化型的高齡社會（Aged Society），也就是超級老人社會。
- 二、歐洲在一般人印象中是個老人化嚴重的社會，但是法國人口老化速度從 7% 到 14%，歷經 125 年，瑞典花了 80 年，美國也花了 65 年，台灣卻只有 24 年，就進入超級老人國之林。從老人國步入超級老人國，創下全球第一，台灣老化時間居於全球之冠。
- 三、我國老年人口於 82 年達 149 萬人，占總人口比率超過 7%，成為高齡化社會；至 100 年底逾 252 萬 8,249 人，占總人口 10.89 %。另依據經建會人口中推計，106 年將超過 14%，成為高齡社會，114 年此比率將再超過 20%，成為超高齡社會（Super Aged Society），推估 149 年時老年人口將達 784 萬 3,000 人，占總人口比率 41.6%。
- 四、老人醫療體系之建立，不可能一蹴而就，老年科醫師也無法速成培養，因此應提早進行準