

專案質詢

8-4-15-0629

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 12 月 18 日印發

案由：本院江委員惠貞，鑒於從墾丁悠活度假村違規案到《看見台灣》紀錄片所引發民眾對於台灣環境的重視，其中清境農場地區在缺乏合理控管機制下，造成近年民宿過度發展、且普遍存在增建或違建的問題，部分土地超限利用且亦導致環境失序，甚至影響公共安全。南投地檢署自民國 100 年以來清查清境農場 139 家民宿，針對竊占國土和違反水土保持法部分，逐一偵辦起訴。南投縣政府今年年中先以拆除預算被議會刪除，沒有經費拆除違建為搪塞，現今又於南投縣務會議表示「『清境農場風景特定區都市計畫』通過後，當地一些違建的民宿，將可以就地合法。」放任民宿業者濫墾濫建，置國土安全於不顧。爰此，建請行政院相關單位盡速根據災害潛勢地圖，完成清境地區的套疊模型，作為民宿拆除與否的科學判斷基準。同時針對有竊占國土和違反水土保持法的民宿，亦應尊重並配合司法裁決，嚴禁任何民代關說，以保障我國國土安全及環境保育，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、清境農場為台灣三大高山農場中人為開發最密集地區，加上近來廬山災害、霧社水庫淤積，自然危害逐漸逼近更顯清境地區土地管制的必要性與急迫性。民國 92 年「政府因應清境地區民宿過度發展策略」專案研究中即提到，民宿過度超限利用、且過度開發導致供水管理問題、假日交通壅塞。從該專案指出清境地區土地問題至今已 10 年，然而卻未見政府有顯見改善措施。
- 二、南投地檢署自民國 100 年以來針對竊占國土和違反水土保持法部分清查清境農場 139 家民宿。被起訴的民宿業者有 14 家，8 家判決有罪；另有 14 家民宿無竊占情形；29 家業者自

立法院第 8 屆第 4 會期第 15 次會議議案關係文書

行拆除，獲不起訴處分；15 家是被查出竊占後，同意拆除還地，獲緩起訴。面對司法執行，民宿業者紛紛向立委和議員求助。南投縣政府今年年中先以拆除預算被議會刪除，沒有經費拆除違建為搪塞，現今又於南投縣務會議表示「『清境農場風景特定區都市計畫』通過後，當地一些違建的民宿，將可以就地合法。」放任民宿業者濫墾濫建，置國土安全於不顧。

三、除了應盡速完成「清境農場風景特定區都市計劃」，使清境農場地區有良好規劃標準；完成清境地區的災害潛勢地圖套疊模型，作為民宿拆除與否的科學判斷基準；針對有竊占國土和違反水土保持法的民宿，應尊重司法獨立裁決，而並非以都市計畫為解套，以保障我國國土安全及環境保育。