

四、為有效改善監所人滿為患的問題，宜重新檢討刑事政策，唯有多管齊下周延配套，才能緩解監所收容壓力。

(十四) 本院李委員俊俛，鑒於現行地政士法第 51 條之 1 規定，地政士如違反實價申報登錄規定之情事，即逕予處罰而未予限期改正之機會，實屬不當。蓋地政士專業性確實優於權利人，惟地政士係代理權利人辦理登錄事宜，有可能因為誤繕或買賣雙方提供錯誤資訊使地政士陷於錯誤因而遭受處罰，況如平均地權條例之規定，賦予權利人改正機會，如仍未改善始進行裁處。據此，行政院應儘速檢討修正，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、不動產實價登錄之實施，政府要求地政士辦理買賣登記案件完成後三十日內，要申報登錄交易實價，而且申報登錄的內容巨細靡遺，除必須填報交易實價及不動產的所有標示之外，還須填報坐落都市土地使用分區、移轉面積分算、公設持分面積細算等事項。
- 二、惟不動產實價登錄自去年 101 年 8 月 1 日開始施行至 102 年 11 月底，按內政部統計，裁罰件數共 105 件，其中地政士高達 94 件，另外經紀業 10 件、權利人 1 人。
- 三、而現行地政士法第 51 條之 1，係慮及地政士之專業性優於權利人，故如有違反實價申報登錄規定之情形，即課予罰緩，然而，地政士係代理權利人辦理登錄事宜，有可能因為誤繕或買賣雙方提供錯誤資訊使地政士陷於錯誤因而遭受處罰，況如平均地權條例第 81 條之 2 之規定，給予權利人改正機會，如仍未改善始進行裁處，故相同法理應做相同解釋，始符合平等原則。
- 四、綜上所述，為了配合政府貫徹實價登錄政策，站在執行實價登錄作業第一線的地政士其實功不可沒，所以最起碼應給予地政士限期改正的機會。

(十五) 本院許委員忠信，鑒於我國研發產生創新矛盾，尚未展現經濟成效及帶領產業轉型，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、我國製造業研發支出居各產業之冠，且以資訊電子工業投入金額最高，惟依行政院主計總處發布之 100 年工商及服務業普查初步結果分析，製造業 100 年度利潤率為 4.77%，5 年間降低 3.25 個百分點，其中資訊電子工業因部分半導體及光電產業獲利走低，利潤率為 2.73%，5 年間降低 5.16 個百分點，相較整體工商及服務業利潤率為 6.35%，獲利欠佳。
- 二、我國研發投入逐年增加，研發產出量隨之增加，但相對影響效果卻未同步顯現，且技術自

主化程度偏低，研發投入最多之資訊電子工業，尚未將科技能力轉化為生產力，關鍵技術及零組件等仍受制於國外廠商，企業缺乏產品創新，未能提升製造之附加價值。我國研發產生創新矛盾，尚未展現經濟成效及帶領產業轉型，相關部會允應積極檢討並研謀因應，俾提升我國競爭力，故特此提出質詢。

(十六) 本院李委員俊俛，鑒於行政院主計總處近日下修我國今年經濟成長率為 1.74%，完全放棄了「保 2」目標，明年恐怕也無法樂觀。這將會是台灣經濟在 2008 和 2009 連續兩年創下不到 2% 的低成長後，再次陷入惡劣的經濟險境。台灣經濟發展環境目前存在許多結構性問題，政府應儘速正視並加速推動經濟體制改革，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據國際知名預測機構之最新預測，今年亞洲各主要國家的經濟成長率，新加坡為 3.5%、香港 3.1%、韓國 2.7%，日本 1.8%，其中又以台灣 1.74% 表現最差。
- 二、面對此經濟困境，行政院給外界「無力解決」之感外，各部會似乎除了經濟部和經建會坐困愁城，其他部會似乎事不關己，所以期待這樣的政府能夠讓國內經濟變好，似乎過於奢求。
- 三、台灣各項經濟表現快速衰退，經濟動能無法提升，其中關鍵在於經濟與產業結構老化，政府明知卻不敢大刀闊斧改革，實在令人遺憾。政府必須加速推動經濟體制改革，以因應當前全球化帶來的挑戰，特向行政院提出質詢。

(十七) 本院楊委員曜，有鑑於澎湖地區運動風氣興盛，但囿於秋冬之際東北季風強勁，氣候因素妨礙戶外運動進行，急需一定規模之綜合性室內運動館，要求行政院應以公務預算經費補助相關設施建置，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、行政院於民國 99 年即核定有「改善國民運動環境與打造運動島計畫」，其中包含「國民運動中心興建計畫」及「改善運動設施」等多項計畫。其中，國民運動中心係針對都會區，選擇交通便捷的基地，興建綜合性室內運動館，設施內容以較受民眾喜愛的室內溫水游泳池、體適能中心、韻律教室、羽球場、桌球場及綜合球場等項目為主；另為提升服務品質及兼顧民眾的運動權益，計畫明定國民運動中心應配有合格的運動傷害防護員、國民體能指導員及運動設施管理專業人才，並設有公益時段提供銀髮族及弱勢團體使用，以符合全