

- 二、惟不動產實價登錄自去年 101 年 8 月 1 日開始施行至 102 年 11 月底，按內政部統計，裁罰件數共 105 件，其中地政士高達 94 件，另外經紀業 10 件、權利人 1 人。
- 三、而現行地政士法第 51 條之 1，係慮及地政士之專業性優於權利人，故如有違反實價申報登錄規定之情形，即課予罰鍰，然而，地政士係代理權利人辦理登錄事宜，有可能因為誤繕或買賣雙方提供錯誤資訊使地政士陷於錯誤因而遭受處罰，況如平均地權條例第 81 條之 2 之規定，給予權利人改正機會，如仍未改善始進行裁處，故相同法理應做相同解釋，始符合平等原則。
- 四、綜上所述，為了配合政府貫徹實價登錄政策，站在執行實價登錄作業第一線的地政士其實功不可沒，所以最起碼應給予地政士限期改正的機會。

(六) 本院許委員智傑，鑒於世界各國積極尋找替代能源，而生質能源也成為世界各國主要能量來源的方式之一，東南亞國家也逐步推廣以農作剩餘物作為生質燃料之來源，並以此替代傳統燃料，或輔助提升傳統燃料之效能，我國對於以農作剩餘物作為生質燃料之可行性為何，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、我國目前推動生質燃料之政策方向為何？農作剩餘物作為生質燃料的政策方向為何？
- 二、我國主責推動生質燃料政策之單位為何？
- 三、東南亞各國及大陸皆已積極推動以農作剩餘物作為生質燃料，替代傳統燃料方式，或輔以增加傳統燃料之效能，我國針對此部分的政策方向為何？
- 四、我國對於鼓勵以生質燃料作為主要或輔助燃料之政策方向為何？
- 五、我國是否有計畫推動進口農作剩餘物作為生質燃料之免稅政策，以鼓勵國內工業區各廠家提升使用生質燃料之意願。

(七) 本院許委員智傑，鑒於我國高齡社會已成我國社會人口結構的主要型態，而行政院江院長於 2010 年任內政部長時，於 12 月 27 日的記者採訪中，曾公開宣示我國高齡人口已成未來人口結構的定局，而埔里鎮的菩提長青村是江院長心目中最理想的老人安養型態。是以，高齡社會的既定結構樣態已成未來社會人口型態，行政院對於江院長曾經公開宣示之埔里鎮菩提長青村的老人安養模式將如何推動與推廣，並以此作為我國未來高齡社會的主要老人安養模式之一，特向行政院提出質詢。