

- 二、惟不動產實價登錄自去年 101 年 8 月 1 日開始施行至 102 年 11 月底，按內政部統計，裁罰件數共 105 件，其中地政士高達 94 件，另外經紀業 10 件、權利人 1 人。
- 三、而現行地政士法第 51 條之 1，係慮及地政士之專業性優於權利人，故如有違反實價申報登錄規定之情形，即課予罰鍰，然而，地政士係代理權利人辦理登錄事宜，有可能因為誤繕或買賣雙方提供錯誤資訊使地政士陷於錯誤因而遭受處罰，況如平均地權條例第 81 條之 2 之規定，給予權利人改正機會，如仍未改善始進行裁處，故相同法理應做相同解釋，始符合平等原則。
- 四、綜上所述，為了配合政府貫徹實價登錄政策，站在執行實價登錄作業第一線的地政士其實功不可沒，所以最起碼應給予地政士限期改正的機會。

(六) 本院許委員智傑，鑒於世界各國積極尋找替代能源，而生質能源也成為世界各國主要能量來源的方式之一，東南亞國家也逐步推廣以農作剩餘物作為生質燃料之來源，並以此替代傳統燃料，或輔助提升傳統燃料之效能，我國對於以農作剩餘物作為生質燃料之可行性為何，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、我國目前推動生質燃料之政策方向為何？農作剩餘物作為生質燃料的政策方向為何？
- 二、我國主責推動生質燃料政策之單位為何？
- 三、東南亞各國及大陸皆已積極推動以農作剩餘物作為生質燃料，替代傳統燃料方式，或輔以增加傳統燃料之效能，我國針對此部分的政策方向為何？
- 四、我國對於鼓勵以生質燃料作為主要或輔助燃料之政策方向為何？
- 五、我國是否有計畫推動進口農作剩餘物作為生質燃料之免稅政策，以鼓勵國內工業區各廠家提升使用生質燃料之意願。

(七) 本院許委員智傑，鑒於我國高齡社會已成我國社會人口結構的主要型態，而行政院江院長於 2010 年任內政部長時，於 12 月 27 日的記者採訪中，曾公開宣示我國高齡人口已成未來人口結構的定局，而埔里鎮的菩提長青村是江院長心目中最理想的老人安養型態。是以，高齡社會的既定結構樣態已成未來社會人口型態，行政院對於江院長曾經公開宣示之埔里鎮菩提長青村的老人安養模式將如何推動與推廣，並以此作為我國未來高齡社會的主要老人安養模式之一，特向行政院提出質詢。

說明：如案由。

(八) 本院許委員智傑，鑒於台北捷運信義線已於十一月底完工通車，而馬英九總統也於 10 月公開宣示將興建汐止線捷運，大台北捷運路網逐步完整。反觀高雄捷運，多年來始終僅有捷運紅線與橘線兩條捷運網，造成大眾捷運路網不夠完整，也連帶影響目前高雄捷運的搭乘率。而都市的路網建設往往需要中央政府的政策支持，否則依地方政府的自有財力並無法負擔龐大的建設費用。是以，為平衡南北都市之差距，行政院對於高雄市之大眾捷運網絡建設之政策方向為何，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台北捷運網絡完善，未來將有信義線完工通車，加上新北市正在興建的三環三線，及馬總統公開宣示的汐止線，台北大眾運輸網逐步完善也完整。然而，高雄捷運路網自捷運紅線與橘線落成至今，始終無更進一步之路網建設消息。
- 二、依據高雄市大眾捷運路網圖顯示，高雄捷運將有屏東延伸線、岡山路竹延伸線、燕巢線、林園東港延伸線、右昌延伸線、大寮延伸線、佛光山線；及輕軌列車高雄環狀輕軌捷運線、棕線、鳳山縣、黃線及綠線。而目前僅有高雄環狀輕軌捷運線進行第一階段動工。
- 三、高雄市鳳山區為濁水溪以南第一大區，更為全國第四大區，依據長程的路網規劃鳳山區將有輕軌鳳山縣與綠線兩條路網，但囿於目前高雄市政府財政狀況，要由市府獨自承擔龐大的交通建設經費實有困難，且比照台北市政府捷運建設中央補助之比例，高雄市交通路網之建設也不應由高雄市政府獨自承擔全部建設費用。
- 四、是以，平衡南北都會區交通建設之差距，行政院應負責規劃建設高雄都會區的捷運路網，而現行行政院對於南部地區大眾運輸路網之政策方向為何。

(九) 本院許委員智傑，鑒於陸軍官校、中正預校、步兵學校之「第五屆鳳山跑三校馬拉松賽」簡章中，排除具中國籍、香港籍、澳門籍人士參加活動，原因是國防部認為因上屆活動有香港籍參賽者沿途拍照，不符「要塞堡壘地帶法」之規定。然陸軍官校早已開放民眾登記換證後於週六、日入校參觀，並多次舉辦大專盃橄欖球錦標賽，有關照片、影片於網路上公布、轉載。為使軍事校院融入社區、促進當地產業發展，國防部是否有意開放具中國籍、香港籍、澳門籍人士入校內參訪，特向行政院提出質詢。