

專案質詢

8-3-10-0221

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 4 月 24 日印發

案由：本院王委員惠美，針對目前內政部營建署大力推動之社會住宅政策，卻頻頻出現因民眾反對聲浪而停滯，新北市甚至出現刪除社會住宅中央補助購地款之情事，顯現中央與地方推動政策上步調有嚴重落差。社會住宅政策為我國重大社會福利政策，事關我國經濟弱勢族群與青年居住權。然而，社區民眾因擔心社會住宅拉低房價、治安等問題，進而出現鄰避效應杯葛抗議社會住宅興建於自家附近，面對此一推動社會住宅政策時必然的難題，民眾的疑慮也必須消除才能獲得雙贏，政府是否有一套具體解決方案？推動社會住宅的相關配套措施，居民是否知悉？最近頻頻出現抗議社會住宅聲浪導致政策停滯，突顯政府與民眾間溝通仍有待加強，爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、我國社會住宅存量（不含補貼租金）不到 1%，然而面臨龐大弱勢族群安置需求，我國社會住宅政策缺乏完整一致之架構且進展緩慢，供不應求。
- 二、依據 2013 年 3 月 20 號報導指出新北市中和秀峰街預計建 500 餘戶社會住宅，只租不賣，供 20-41 歲符合低收入戶等資格者優先承租，但當地民眾擔心房價遭拖累或成為貧民窟，不斷透過民代反對。內政部營建署預定於三重與中和興建 3 處社會住宅，遭到市議會將中央補助的 6 億餘元購地款刪除，恐影響推動時程。請問房價與社會住宅之間相關性如何？若的確是高度正相關，該如何因應？
- 三、依據 100 年度內政部統計處編印之「社會住宅需求調查報告」，民眾對如果政府興建社會住宅時採取適當的配套措施有 8 成 6 的民眾贊成混合居住型的社會住宅蓋在住家附近，不贊成者的主要原因為「擔心影響附近治安問題」、「擔心影響週遭環境居住品質」及「擔

立法院第 8 屆第 3 會期第 10 次會議議案關係文書

心影響附近房價」，居住北部地區民眾「擔心影響附近房價」的比例達 3 成 1 明顯高於中、南部地區民眾達 24 個百分點。顯示只要有適當的配套措施，大多數民眾是能夠接受政府在自家附近興建社會住宅。

四、社會住宅出租比例依據住宅法第三條，至少 10%要出租給弱勢族群，若依照 10%的比例要追上龐大需求人口勢必將耗費龐大預算與時間。據悉，當初立法之時，社會住宅最低出租予弱勢族群之標準原本遠遠高於 10%，然而降低標準之主因仍為居民強烈反抗，顯示若持續缺乏溝通政策良善立意與配套措施，將進一步影響具體政策落實。