

專案質詢

8-4-14-0596

## 立法院議案關係文書 中華民國 102 年 12 月 11 日印發

案由：本院羅委員淑蕾，有鑑於政府為實現「居住正義」，祭出奢侈稅、實價登錄、合宜住宅等政策。但是參照房市滿意度調查，高達七十六%的受訪民眾不滿現狀，普遍認為房價過高，且政府的房市政策不能有效解決居住問題。除了合宜住宅戶供過於求、政府優惠房貸縮水，為人詬病是政府對建商持續在炒地皮無能為力，拿不出落實居住正義的決心。更有少部分民眾悲觀認為，居住正義在台灣根本不會有實踐的一天。政府徵收民地後往往不做公共建設用途，將土地賣給財團使用，吃掉人民的財產。目前社會對身障者也有居住歧視，完善社會住宅機制不足。居住正義要落實人人有住的尊嚴，政府須增加足夠的合宜住宅及社會住宅供給量，並且提供更優惠購屋利率，以實踐政府推動居住正義的決心，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、國民黨主席馬英九在國民黨全代會提出六大承諾，並指出要讓居住正義再升級，活化公共土地，導入民間資金，照顧年輕人跟低收入戶，以貫徹居住正義。將擴大社會住宅及合宜住宅方案，為高房價地區青年舒緩居住問題。
- 二、身心障礙分為有形障礙與無形障礙，坐輪椅的朋友出入口一定要平順，才有辦法進去，有階梯就無法跨過門檻，但要找到合適障礙者的無障礙住宅，不儘量少而且租金昂貴，無法跟一般人一樣享有居住的權利。