

- 二、傳統消費方式於實體店面是當場銀貨兩訖，消費爭端較少，但自從網路交易市場的擴大，相對的買賣糾紛也因為非當場即時的交易而增加，尤其是買家收到貨品後認為和先前對於貨品認知上有差異，而產生退貨要求，若賣方也不願退還款項，則形成買賣糾紛，此時第三方支付機制就扮演居中協調的角色。第三方支付指在買方和賣方外的第三方，以提供交易平臺，約束及監督買賣雙方交易過程，建立退換貨機制及確保款項保留，保障買賣雙方權益。
- 三、目前國外第三方支付發展已臻成熟，例如美國的 PayPal 以及大陸的支付寶等……。第三方支付具有高效率、低成本、安全且便捷等特性，是現階段我國要進軍大陸網購市場相當重要的一環，此種跨境網路交易，交易平臺的提供，網路、電話或手機等支付方式，都需要政府先提供法制規範，讓有意進軍大陸市場的業者能有法遵行，目前政府以「電子票證發行管理條例」做為非銀行第三方支付儲值服務管理法源，但專法之訂定有其迫切需求。
- 四、鑒此，建請行政院儘速責成相關部會研擬第三方支付等法制規範，健全網路交易平臺。

(二十) 本院羅委員淑蕾，有鑑於政府為實現「居住正義」，祭出奢侈稅、實價登錄、合宜住宅等政策。但是參照房市滿意度調查，高達七十六%的受訪民眾不滿現狀，普遍認為房價過高，且政府的房市政策不能有效解決居住問題。除了合宜住宅戶供過於求、政府優惠房貸縮水，為人詬病是政府對建商持續在炒地皮無能為力，拿不出落實居住正義的決心。更有少部分民眾悲觀認為，居住正義在台灣根本不會有實踐的一天。政府徵收民地後往往不做公共建設用途，將土地賣給財團使用，吃掉人民的財產。目前社會對身障者也有居住歧視，完善社會住宅機制不足。居住正義要落實人人有住的尊嚴，政府須增加足夠的合宜住宅及社會住宅供給量，並且提供更優惠購屋利率，以實踐政府推動居住正義的決心，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、國民黨主席馬英九在國民黨全代會提出六大承諾，並指出要讓居住正義再升級，活化公共土地，導入民間資金，照顧年輕人跟低收入戶，以貫徹居住正義。將擴大社會住宅及合宜住宅方案，為高房價地區青年舒緩居住問題。
- 二、身心障礙分為有形障礙與無形障礙，坐輪椅的朋友出入口一定要平順，才有辦法進去，有階梯就無法跨過門檻，但要找到合適障礙者的無障礙住宅，不儘量少而且租金昂貴，無法跟一般人一樣享有居住的權利。