

以推動「三業四化」、「發展中堅企業」、「推動加強投資策略性服務業實施方案」、「強化工業基礎技術發展方案」為主軸，期能帶動我國經濟另一波的成長動能。

(二)加速與全球市場接軌：透過示範區試行自由化、國際化措施，使台灣成為「自由經貿島」，並發展前瞻性產業，強化我國產業的競爭優勢，做好加入 TPP 及融入全球經濟的準備。

(三)強化產業軟實力之發展：如製造業強化服務化內涵朝微笑曲線之兩端邁進，從著重設備的投資著手，擴大至研發、軟體、專利權、品牌形象及人力資源等無形資產的投入；此外並掌握關鍵創新能力，完善產業供應鏈，建構整合系統及應用能量，以強化在全球產業價值鏈的廣度與深度。

(四)吸引高附加價值產業來台投資：除透過「加強推動台商回台投資方案」，積極吸引高附加價值台商回台投資外，目前積極規劃「自由經濟示範區推動計畫」，以期帶動國內經濟再提升，並將積極推動國際產業合作，以吸引高附加價值產業在台投資，增加就業，增強國內經濟成長動能。

## (二十六) 行政院函送丁委員守中就政府應重視大樓外牆因磁磚掉落，傷及路人之事件所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 102 年 12 月 19 日院臺專字第 1020077890 號)  
(立法院函 編號：8-4-13-560)

丁委員就政府應重視大樓外牆因磁磚掉落，傷及路人之事件所提質詢，經交據內政部查復如下：

對於大樓外牆磁磚脫落傷人意外事件，涉及外牆調掛設施之管理維護責任；依據公寓大廈管理條例第 10 條第 1、2 項規定，公寓大廈之專有部分、約定專用部分之修繕、管理、維護，由各該區分所有權人或約定專用部分之使用人為之，並負擔其費用。共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護，由管理負責人或管理委員會為之。…，是大樓其外牆設置之空調主機管理維護，依上該法條規定應由該區分所有權人、使用人、管理負責人或管理委員會等負管理維護之責任；另建築法第 77 條第 1 項規定，建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全，本案如經認屬未維護建築物合法使用與其構造及設備安全者，依同法第 91 條第 1 項規定，處建築物所有權人、使用人、機械遊樂設施之經營者新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續而繼續使用者，得連續處罰。

## (二十七) 行政院函送羅委員淑蕾就大統黑心油品案發後，大統公司對於行政罰款分文未繳，反而一再拖延，不具懲罰的實質效果及意義，甚至有脫產之虞，為保護消費者、勞工及盤商，未來刑事沒收執行所得應優先支付給上開對象，並應嚴密監控以防止脫產問題所提質詢之書面答復，請查照案。