

專案質詢

8-4-13-0560

## 立法院議案關係文書 中華民國 102 年 12 月 4 日印發

案由：本院丁委員守中，針就北市某大廈剝落外磚砸傷女童，基隆也發生大樓壁磚脫落，砸死婦人事件，顯示老舊高樓外牆年久失修，已到了政府該全面重視，列管檢修的時候，本席要求主管機關研擬計畫，針對一定年限之大樓外牆列管健檢，追蹤管理。並確定要求住戶管理委員會負起維修及賠償責任，避免老舊大樓外牆成為不定時炸彈，危害民眾安全，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、最近基隆台北地區陸續發生大樓外牆剝落，砸傷或砸死人的事件，顯示大樓隨著歲月老舊，其房屋結構，特別是面臨大馬路的外牆，極有可能因為年久失修不穩定，發生剝落砸人的危險事件。
- 二、以台北市為例，屋齡逾 30 年的大樓即有 6 萬多棟，其中是否有類似潛藏危險的個案，都需要政府即刻加以正視，本席要求中央主管機關應未雨綢繆，針對一定年限之大樓外牆研擬計畫，及早列管健檢與追蹤管理。並確定要求住戶管理委員會負起維修及賠償責任，避免老舊大樓外牆成為不定時炸彈，危害民眾安全。