

法律。此外，亦可趁此契機一併檢討其他重大瑕疵，以符公平並降低民眾法拍之風險及疑慮。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、由於凶宅問題不像輻射鋼筋、海砂屋、漏水屋等可以改善，加上鄰房擔心影響房價，警方基於個資考量不願透露下，要民眾自行調查法拍屋是否為凶宅並不容易，在交易上引發不少糾紛。且強制執行法未規定法拍屋須「註記」凶宅，衍生爭議不斷，建議修正強制執行法第 77 及 81 條，要求法院查封、點交和上網公告法拍屋時，都要明確註記是否為凶宅，為檢討制度跨出第一步。
- 二、強制執行法第 69 條規定，「拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權」，當初的立法理由是避免造成法院執行作業困難、導致法拍程序的延宕。但民眾信賴法院的公信力購買法拍屋，即使買到嚴重瑕疵房屋，若法院事前未充分揭露資訊，未照顧買賣雙方權益，事後又無責任，容易衍生糾紛。

(五十五) 本院邱委員志偉，鑒於台鐵於 11 月 30 日上午因為電車線絕緣礙子斷裂傾斜，導致大誤點，為配合搶修新五堵隧道內斷裂的電車線絕緣礙子，七堵到五堵間東正線一度斷電封閉，但當時只有 1 軌開放通行，並非 2 軌，意外戳破，甫於 10 月全線開通的台鐵八堵到南港間三軌化工程根本是「假通車」，總計 1.7 萬多名旅客受害。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台鐵日前宣稱，樟樹灣至南港之間三軌化工程昨天正式通車，路線容量從每天三三二列次增加到三八一列次，增加十五%班次，每天增加運能四萬七千人次，尖峰時間列車班距由十二分鐘縮短為八分鐘，離峰時間由十五至廿分鐘，縮短為十二至十五分鐘，未來往返台北—基隆間的通勤族，將可節省許多時間。
- 二、經查，三軌化的「五堵貨場到汐止」，由於舊七堵隧道路段僅能通行貨運列車或調度機車頭，若行駛傾斜式列車，路線淨空不足，完工以來沒有行駛過客車。三軌化實際「只通半套」的真相。
- 三、負責工程的鐵工局及負責營運的台鐵局間介面整合有，題。負責捷運化先期工程的鐵工局，完工交付台鐵局後，台鐵局才發現部分路段不能行駛傾斜式列車，只得再調整軌道線形、路基，導致一條早就完工的路線，竟從沒行駛過客運列車。