

專案質詢

8-4-9-0370

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 11 月 6 日印發

案由：本院羅委員淑菁，針對財政部有意課徵囤屋稅，惟課徵囤屋稅是否能夠使房價趨於平穩還有待觀察，因此請財政部能夠朝實質課稅的政策方向來穩定整體房價，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據營建署公布最新低度使用住宅調查顯示，全台共有 863 萬戶，較去年增加約 5 萬戶，占全國房屋數量的 10.6%，而財政部提供的統計數字則有 60 萬人擁有 3 房以上的房產，六都當中以新北市 119 萬戶最多，可以說囤房問題嚴重。
- 二、財政部雖然有意課徵囤屋稅來打房立意良善，但是否有效還有待觀察研究，財政部應該要朝實質課稅來使房價趨於平穩，使房價合理化，才是最主要的目標。