

本費率可從 3.655 元提高到 4.005 元，依合約台灣高鐵公司自訂費率可為基本費率之 120%，但衡之目前台灣經濟環境不佳，薪資倒退 16 年前水準，失業率高於 4%，這時機調整高鐵票價，再加上 10 月份，臺電要漲電價，一定會讓台灣經濟雪上加霜，生活更苦，這應該也是高鐵公司董事會必須考慮的因素。

四、台灣高鐵 97 年在行政院協調下，獲得銀行團將融資利率由 8.1% 調降到 4.5979%，高鐵於 100 年開始有獲利，政府的介入是高铁得以改善虧損、開始獲利的主因，行政院應要求台灣高铁肩負起一定程度公共運輸的責任，不得以合約為由任意漲價。

(十五) 本院楊委員麗環，針對中油公司設煉油廠在桃園市區，阻礙桃園市之發展，現中油公司又反對國一甲穿越桃園煉油廠區，阻礙桃園交通建設，行政院應跨部會協商，不論是道路施工期間或日後通車營運，工程設施是可以管制火源，不會造成公共安全問題。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、國一甲延伸至桃園市，行經中油公司桃園煉油廠，該計畫之路廊擬穿越桃園煉油廠原油槽區及丙烯槽區，中油公司認為穿越區皆屬油氣儲存之高風險管制區，對於菸蒂、車輛出入及施工等火源之管制極為嚴格，道路施工期間或日後通車營運均無法管制火源，基於公共安全考量，反對國一甲穿越桃園煉油廠區。
- 二、本席要求行政院應跨部會協商，不論是道路施工期間或日後通車營運，工程設施是可以管制火源，不會造成公共安全問題。

(十六) 本院楊委員麗環，針對中央要求桃縣負擔鐵路高架化建設經費 101.83 億元，並不合理，應比照台中都會區鐵路高架化、高雄市區鐵路地下化中央全額負擔。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、98.2.27 台鐵都會區捷運化桃園段高架化建設計畫建設經費 308.5 億元，要求桃園縣政府負擔工程建造費之 22% 為 48.1 億元及鐵路用地徵收費 53.73 億元，合計負擔 101.83 億元。
- 98.2.27 台鐵都會區捷運化桃園段高架化建設計畫建設經費 308.5 億元，要求桃園縣政府負擔工程建造費之 22% 為 48.1 億元及鐵路用地徵收費 53.73 億元，合計負擔 101.83 億元。
- 二、95.2.27 台中都會區鐵路高架化建設計畫建設經費建設經費 288.31 億元，中央全額負擔；第一次修正計畫總經費修正為 372.41 億元，增加之經費 84.1 億元，由台中市政府負擔 8.42 億元，台鐵局負擔 11.36 億元，中央負擔 64.32 億元。台中市政府負擔為進行站區周邊道路之

拓寬打通及廣場新闢工程，係屬地方政府應辦工作，且非於該計畫之鐵路範圍內，與桃園縣政府負擔鐵路高架工程費意義不同。

三、高雄市區鐵路地下化計畫總建設經費 715.82 億元，中央補助比例均非按「中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法」規定之比例分攤建設經費，中央補助比例由 50%提高至 75%。

四、本席要求應比照台中都會區鐵路高架化、高雄市區鐵路地下化中央全額負擔。

(十七) 本院楊委員麗環，接獲桃園民眾屢次來電指出，桃園房價被過度哄抬和炒高，此一情況甚為嚴重，嚴重影響民眾購屋能力與信心。故此，本席呼籲行政院與財政部必須針對過高的房價予以處理和限制，針對個人名下超過一筆不動產的部分，課以較高的稅率，並且為鼓勵民眾長期持有不動產，新購不動產五年之內不得轉售，持有超過五年、十年、十五年以上之不動產，每年得享有較低的地價稅和房屋稅。本席要求行政院必須重視房價日漸高漲的情況，並且及時予以處理，以保障國人人人皆有購屋能力。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

一、房價高漲、薪水倒退導致年輕人買不起房子，加上奢侈稅抑制房價有限，因此，超過 6 成民眾認為，政府應該廣建社會住宅，才能解決居住的根本問題。

根據中信房屋第 3 季「宅指數」調查，高達 63.5%的受訪民眾認為，目前政府的抑制房價政策，其實效果相當有限，應朝向大量興建社會住宅，讓住者有其屋，才能真正解決居住的問題。

中信房屋指出，年輕人買不起房的問題，並不會因為奢侈稅實施或延長而獲得解決，因此，要改善問題的根本，政府應該要大刀闊斧廣推租或售的社會住宅，才是解決之道。即使多數民眾認為，奢侈稅抑制房價有限，不過，手中持有房產的民眾近期售屋態度轉向積極，拋售潮正在醞釀中，其中以桃園地區出售物件增加最多，增幅約 24%；北市增幅最小，約 3%。

二、中央銀行總裁彭淮南日前在立法院財委會備詢時表示，預售屋市場是一種房屋期貨，也會牽動現貨市場格價，因此，他希望預售屋市場也能受到管控。彭淮南認為，預售屋市場是一種房屋期貨的概念，以小資金即可進行財務槓桿操作，買 1 棟房子的錢可以買 10 棟預售屋，房屋期貨會帶動現貨市場，因此，希望預售屋市場能受到管控。

對於台北市及新北市等特定地區的房價居高不下，他認為，房價上漲與貨幣政策是有點關係，但不能全部歸因到貨幣政策，台北市及新北市有交通便利性，捷運路網發達，居住及工作人口眾多，也是造成房價居高不下的原因。