

專案質詢

8-4-6-0191

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 10 月 16 日印發

案由：本院楊委員瓊瓊，針對央行利率可能調升，加重八大行庫針對青年首購族承作的「青年安心成家購屋優惠貸款」的還款壓力。基此，相關單位應對此提出緩衝對策，倘日後果真調升利率，建請在一定期間其利率不變，方符青年安心成家貸款政策用意，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、青年安心成家專案是以郵儲定儲利率指數作為基準利率計息，目前最優惠利率首段為 1.72%，最高貸款成數為八成，9 月底即將破 11 萬戶。而據行庫高層指出，青年安心成家專案從民國 99 年 12 月實施迄今已快三年，但近一年來，已開始有逾放出籠，「儘管比重不高，但已是必須注意的警訊。」。
- 二、證諸上開「青年安心成家購屋優惠貸款」旨在讓青年人能降低房貸壓力，提早完成成家美夢，倘央行利率可能調升，恐加重此類青年族群還款壓力，基此，相關單位應對此提出緩衝對策，倘日後果真調升利率，建請在一定期間其利率不變，方符青年安心成家貸款政策用意。