

專案質詢

8-4-01-0028

## 立法院議案關係文書 中華民國 102 年 9 月 14 日印發

案由：本院李委員桐豪，針對近年物價、房價持續上漲而國民收入成長緩慢，根據行政院主計處統計，63%、三十歲以下青年，月薪不到三萬元，但現已出租的公營住宅，租金大多超過一萬元，幫助青年降低生活負擔有限，顯有必要設計小坪數以降低租金，方能實質幫助於高房價都市打拼的青年族群，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、瑞士銀行 2012 年「價格與收入」(Prices and earnings) 報告，比較全球各都市，以紐約的所得和物價為 100。台北的物價不考慮房租來計算的話，是紐約的 63%，但收入卻只有 33%，也就是要買一樣的東西，在台北需要比紐約努力兩倍。
- 二、行政院長江宜樺於 2011 年在《天下雜誌》專訪中曾說，相較全世界一百多個城市，台北的房價所得比排名在前五名，遠高於紐約、東京和首爾。
- 三、政府興建之公營住宅應設計小坪數以降低租金，方能實質幫助於高房價都市打拼的青年族群。