

## 立法院第 8 屆第 5 會期第 4 次會議議案關係文書

專案質詢

8-5-4-0077

## 立法院議案關係文書 中華民國 103 年 3 月 12 日印發

案由：本院李委員桐豪，對都會地區老舊大樓砸傷人事件頻傳，至今中央主管單位仍無提出具體積極的解決方案，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、基隆、台北地區，連續傳出民眾遭老舊大樓外牆剝落擊中死、傷案件，官方態度消極，至今仍認為是單一個案，也未全面清查老舊危險大樓，積極擬定周延的因應方案，儼然成為都會中的不定時炸彈。
- 二、根據現行法規公寓大樓屬於私人財產，持有者應負起管理之職責，當老舊外牆剝落砸傷人事件一再出現，嚴重影響公共安全時，中央主管機關不應再置身事外。
- 三、大樓外牆於民眾生活中不易察覺之處，天氣環境及建築材料的差異，都會造成外牆耐用度年限落差，絕大部分民眾並非故意使危險外牆造成公共危害。
- 四、中央主管機應徹底清查，全面掌握全台潛藏公共危險之老舊大樓資料，據以訂出最妥善、可防範未然之因應機制。爰此，本席特向行政院提出質詢。