

因房屋登記制度缺失所造成之虛灌坪數歪風，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、台灣房屋產權登記制度特殊，大多數國家如日本及加拿大等都把公共設施排除在外，部分國家甚至不計入附屬建物，只登記室內可用面積，台灣特殊登記方式，如陽台、屋簷、雨遮，以及諸多公共設施等，造成建商可於模糊空間計價虛灌坪數，影響消費者權益至鉅，監察院也曾於 98 年間糾正內政部在案。
- 二、事實上不管如陽台、屋簷、雨遮，或如休閒施、電梯、消防設施等公共空間，其計價方式實該與實際室內居住面積坪數之計價方式不同，台灣現今之房屋產權登記方式，一般消費者如不察，仍讓建商有虛灌坪數獲利之虞。內政部應盡速從登記制度著手，制定「不動產登記法」與國際接軌，政府並應率先在國民住宅上帶頭示範，以「實坪計價」（只有室內實際使用面積可以計價）、「分開計價」（實、虛坪分開計價）、「加註公設坪數」（在權狀及房屋買賣契約中，詳細列出公設坪數配比）等等方面落實登記，以消弭長久以來因房屋登記制度缺失所造成之虛灌坪數歪風。

（四十五）本院蔡委員煌瑯，對於新聞媒體報導台北市環保局調查市售 34 款瓶裝水的水源出處，發現高達 35% 是取用自來水，其中包括大潤發、家樂福等大賣場的自有產品。雖然檢驗的水質沒有問題，但瓶裝水的售價、碳足跡都是白開水的數千倍；且一般民眾對瓶裝水的印象都是「礦泉水」或至少認為水質比自家的開水好，因此這些產品可能有涉嫌違反商品標示法的疑慮，本席是故特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、目前市售瓶裝水水源計分為地面水體、地下水體、自來水及海水 4 類，根據台北市環保局本次調查，34 件包裝飲用水中，有 12 件（3 成 5）是使用自來水作為水源，經過淨水處理及包裝後販售，其餘才是使用地面或地下湧出的礦泉作為水源，分別占 10 件（2 成 9）及 8 件（2 成 4），另有 4 件使用海水做為水源，占 1 成 2。
- 二、從價格來看，1 公升瓶裝水平均要價 25 元，是白開水 2,500 倍。若計算從原料、製造到配送、回收等階段累積的碳足跡，瓶裝水約會產生 400 公克溫室氣體，遠高於白開水的 0.17 公克；且盛裝瓶裝水的寶特瓶也不宜多次使用。
- 三、由於許多民眾誤以為瓶裝水水質較好，而特意去購買瓶裝水飲用，但事實上，市售瓶裝水過去也曾被驗出含有大腸桿菌等菌體的案例，且抽測的瓶裝水多家含菌量超標。因此本席

認為，政府相關單位除必須嚴格查核業者有無商品標示不符的問題外，也應該加強宣導民眾在購買瓶裝水時不要只注意業者的產品廣告，而應多注意瓶身包裝上的詳細水源資訊，才能保障自身的權益。

(四十六) 本院蔡委員煌瑯，對於新聞媒體報導 1111 人力銀行於 2014 年 4 月 22 日公布「第 1 桶金調查」結果，超過 8 成受訪者表示還沒存到人生第 1 個 100 萬元。這些上班族自估，得花上 11.12 年才可能達成目標，而低薪是存錢不足的最大要害。此外，根據主計總處同日公布的薪資數據顯示，目前受雇員工的實質經常性薪資為 36,619 元，較民國 89 年累計成長達 12.6%，但同期物價膨脹達 15.31%，導致實質經常性薪資仍不及 14 年前的水準，國人生活水準形同倒退，故特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據 1111 人力銀行的調查，在上班族無法存錢的原因中，薪資低落排名第一，占 69%，其次則是物價漲、開銷大。另外，有高達 3 成多的上班族身上背有負債（車貸、學貸等），因此有 17% 的上班族認為永遠存不到第 1 桶金，更別提要在高房價的大台北區買房。
- 二、根據主計總處公布資訊，2014 年年初廠商發放的年終獎金平均為 1.55 個月，高於 2013 年的 1.44 個月以及 2012 年 1.51 個月，是近 10 年來第 2 高的紀錄。而 2014 年 3 月整體失業率為 4.03%，也較 2 月下降 0.06 個百分點。若景氣愈樂觀，則薪資成長的機會也愈高。
- 三、雖然年終獎金好轉、有 1.55 個月的水準，但若依據國人平均薪資計算，可能還領不到 6 萬元。根據調查，目前國內 36 至 40 歲族群因為多已步入共組家庭的階段，肩負家計大任，生活開銷沉重，因此對達百萬存款的目標最為悲觀。若此情況遲遲無法獲得改善，將大幅減低國人結婚、生子的意願，使少子化問題更為惡化。由於此問題牽涉經濟、社會層面，是故本席認為政府相關單位應嚴正予以重視，規劃、提出改善之道，並儘早徹底落實。

(四十七) 本院蔡委員煌瑯，對於媒體報導台灣醫療改革基金會調查 2009 年至 2013 年的 5 年期間，政府總共補貼國內醫院 71 億元改善護理人力；但根據 2012 年公布的數據顯示，共有 205 家（約占總家數 43%）醫院，領了獎勵金，人力卻不增反減，若再加上人力未變的 56 家醫院，則有近 55% 的醫院領取政府補助卻不增加人力，道理何在？本席是故特向行政院提出質詢。