

租屋市場需求，研議有無必要另訂租賃專法等相關事宜。

四、此外，為落實居住正義，維護租稅公平，財政部業採行相關措施如下：

(一)「特種貨物及勞務稅條例」(以下簡稱特銷稅條例)自 100 年 6 月 1 日施行迄今，短期投機買賣房地及哄抬房價情形已有改善，房地產市場朝常態方向發展。鑑於房地產價格仍有上漲壓力，特銷稅條例尚有繼續施行之必要，為兼顧健全房市、落實居住正義等政策目標，經廣徵各界所提修正建議，並經審酌國內不動產及相關產業發展情形，業研擬特銷稅條例修正草案於 102 年 12 月 19 日送請貴院審議，經貴院財政委員會審查通過，刻待朝野黨團協商。

(二)自本年度起將各地方政府房屋稅稅收努力程度(含稅基、徵收率)納為中央對各地方政府增減一般性補助款之單項評定指標項目，以敦促地方政府合理課徵房屋稅，加重非自住房屋之持有成本，使不動產稅負更臻合理；敦促各地方政府覈實評定房屋標準價格，並依法對自住及非自住之住家用房屋稅訂定差別徵收率；修正「房屋稅條例」第 5 條規定，提高非自住之住家用房屋稅稅率，增加房屋持有成本。

(三)針對個人出售預售屋交易所得、符合一定條件(例如豪宅交易)出售成屋交易所得、繁榮地點或黃金店面租賃所得、出售短期持有不動產應課徵特銷稅等情形加強查核，以落實健全房市政策目標及維護租稅公平；將不動產交易及所得查核作業列為本年度維護租稅公平重點工作計畫查核項目，進一步提升查核績效；研擬建立房地合一按實際交易價格計算交易所得課徵所得稅制度，將儘速研提合理課稅方案並適時對外說明，以建立更公平合理之不動產稅制。

五、再者，鑑於房地產市場交易活絡，不動產價格提高，銀行辦理不動產貸款比重亦增加，金管會業於 100 年 4 月 21 日規定，銀行自該日起新承作之非自用住宅貸款，於計算資本適足率時，風險權數由 45%提高至 100%，自用住宅貸款則維持 45%風險權數，以控管銀行承作不動產貸款之風險；針對不動產貸款比率偏高之銀行加強監理，追蹤改善情形，並已於本年 12 月 4 日函請本國銀行針對不動產貸款，應計提至少 1.5%之備抵呆帳，於 105 年底前提足；將土地、建築及房屋貸款之放款利率定價策略、放款成數及集中度等，列為金融檢查重點項目；持續協助金融聯合徵信中心建置「不動產成交行情及鑑價資訊平臺」，促使金融機構鑑價透明化及合理化；請銀行公會研議房貸契約及各項房貸資訊揭露措施，並轉知各銀行落實執行且列為自行查核及內部稽核重點。目前控管銀行家數及貸款金額已逐年改善，100 年度不動產貸款集中度偏高之控管銀行計 17 家，本年度降至 7 家。另金管會已於本年 5 月請銀行針對房貸及營建業授信，進行房價下跌 20%、30%及利率上升 1%、2%之壓力測試，本國銀行測試結果全數通過，資本適足率均高於法定最低標準。

(三) 行政院函送盧委員秀燕就我國 WiFi 設置與應用問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 103 年 12 月 23 日院臺專字第 1030074992 號)
(立法院函 編號：8-6-12-425)

有關立法院盧委員秀燕對我國 WiFi 設置與應用所提質詢，經交據國家發展委員會查復如下：

一、背景說明

隨著國內行動上網人口的增加，行政院及所屬各級機關（構）為提升為民服務品質及滿足民眾外出活動或洽公等候的連網需求，於各地選定部分機關（構）對外開放的室內公共區域，設置 5 千餘個 iTaiwan 免費無線上網地點，包含旅遊景點、交通運輸節點等，於 100 年 10 月 7 日起開始提供服務。

二、推動現況

(一)iTaiwan 熱點覆蓋率：iTaiwan 熱點覆蓋廣及離島、偏鄉和山區，且在「只要有郵局的地方，就可以免費上網」的概念下，全國各地郵局均有提供本項服務。並已與臺北市、新北市、臺南市等地方政府合作建立帳號雙向漫遊機制，可漫遊全國逾 1 萬 3,000 處公眾無線熱點。

(二)iTaiwan 民眾使用情形：截至 103 年 11 月底止，累計熱點數超過 5,800 處，註冊人數超過 260 萬人，累計使用人次亦超過 7,400 萬人次，外籍旅客使用人次超過 24 萬人次，其服務品質除獲得國內民眾的高度肯定外，國外媒體亦專題報導本項服務。

(三)交通部觀光局結合 iTaiwan 無線網路整合服務，以「創新應用 ICT 行動科技，提供各項觀光旅遊資訊服務，讓國際遊客貼心順暢悠遊臺灣」為案例，於今（103）年全球旅遊資訊科技聯盟 IFITT（International Federation for IT and Travel & Tourism）年會論壇，拿下大會「觀光創新獎」首獎。

(四)透過 iTaiwan 無線上網服務認證頁面，各建置機關及民間業者可自行設定連結網頁，提供廣告行銷服務及活動宣傳等適地性服務，民眾在登入網頁時即可瀏覽相關資訊，達成政策行銷的目的。

三、後續工作重點

(一)擴大無線網路熱點及雙向漫遊範圍

都會區的無線網路涵蓋率已達 100%，但在偏鄉或偏遠地區的無線網路訊號常有訊號較差或收不到訊號狀況，未來將加強偏鄉地區的無線網路建設，並與民間業者合作，由政府機關開放室內或室外公共區域供民間業者建置商用無線上網服務系統，以有效縮減數位落差、增進服務品質及加值服務內容。

(二)強化適地化服務模式

智慧型裝置的普及及社群網站提供打卡應用的刺激下，各種定位服務高度發展，各機關在推動行動化服務過程中，也透過此模式主動提供更多訊息給使用者。後續將擴大運用範圍，透過適地化服務模式與資通訊軟硬體的整合，運用在健康照護、環境監測、緊急救災、行動學習等方面，甚至結合社交平台、文創產業與跨領域產業，將更多政府服務延伸到手機上，隨時提供政府與民眾互動交流環境。

四、結語

行政院已訂頒「行政院及所屬各機關（構）辦理無線上網服務永續發展作業原則」，引導各機關與民間業者合作，逐步朝向永續發展營運，目前已有民營醫院、銀行等業者自費建置

iTaiwan 無線上網服務，後續將加強各種有線及無線上網建設與創新服務，以縮減城鄉數位落差，創造全民數位機會，均衡區域發展，達成政府、企業及民眾多贏之目標。

(四) 行政院函送盧委員秀燕就應制定抽取式衛生紙內層的印刷油墨管理規範問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 103 年 12 月 23 日院臺專字第 1030074993 號)
(立法院函 編號：8-6-12-426)

盧委員就政府應制定抽取式衛生紙內層的印刷油墨管理規範問題所提質詢，經交據經濟部查復如下：

- 一、經濟部已於 102 年 3 月 8 日修訂公布 CNS 1091「衛生紙」國家標準，訂定「廁衛之衛生紙」之相關品質要求規範，其中第 3 節已規範「所使用之化學藥品、顏料及染料應符合有關之規定」及第 8.2 節規範「包裝袋內面印刷不得有油墨脫落遷移至產品現象」，爰已要求廠商於製程中管制產品之品質。
- 二、經查目前衛生紙占市售率 95%以上製造商(如：正隆、永豐餘及金百利等)於包裝材料上均進行源頭管制，並以自行送驗方式確保產品符合國家標準規範。
- 三、為保護消費者權益，經濟部將進行市場購樣檢測，並依檢測結果作為評估國家標準修訂及適切管理方式之參考。

(五) 行政院函送丁委員守中就加速爭取烏克蘭、白俄羅斯及摩爾多瓦提供我國人免簽或落地簽證待遇等所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 103 年 12 月 23 日院臺專字第 1030075577 號)
(立法院函 編號：8-6-13-442)

有關丁委員對加速爭取烏克蘭、白俄羅斯及摩爾多瓦提供我國人免簽或落地簽證待遇等所提質詢，經交據外交部查復如下：

- 一、白俄羅斯及摩爾多瓦前均係前蘇聯加盟共和國，自 1991 年底蘇聯解體後，我國即透過相關管道積極試圖發展與該等國家關係，惟該等國家與中國大陸關係向來密切，且在長期接受中國大陸之經濟援助及堅守「一中政策」情況下，對於與我發展關係，態度極為保守，爰我與該等國家關係進展相當有限，目前僅有貿協在烏克蘭首都基輔設辦事處，派駐主任一人。
- 二、有關我國人申辦烏克蘭簽證不便乙節，外交部經陸續透過我駐外館處及 WTO、歐銀等管道向烏國政府要求改善，目前我國人已可透過國內代辦旅行社向烏克蘭駐東京大使館申辦簽證。鑒於烏克蘭已於本(2014)年 6 月與歐盟簽署聯繫國協議經濟部分，本年 10 月烏國國會大選後組成親歐政府，未來烏國政府對與我發展關係可能持較彈性態度，本部將更積極爭取烏克蘭予我免簽待遇。
- 三、有關拓展我與烏克蘭、白俄羅斯及摩爾多瓦經貿往來乙節，外交部將與經濟部國貿局、外貿協會及國經協會等相關單位協調合作加強與該等國家商工總會之聯繫、協助我國廠商參加重要