

，使產業正視 ECFA 開放服務貿易市場之機會與挑戰。

二、目前在 ECFA「兩岸經濟合作委員會」平台推動者計有海關合作、產業合作及兩岸經貿團體互設辦事機構等 3 項，已獲致初步成果，其中產業合作之推動亦涵括兩岸服務業合作。此外，兩岸服務業也有若干交流平台，未來各服務業主管機關可視發展情況所需，經雙方協商同意後納入經合會平台推動服務業合作。

三、經濟部於 95 年責成外貿協會成立服務業推廣中心，選定具國際競爭力及出口潛力之服務業，協助業者海外推廣，相關促進產業發展之措施如下：

(一)輔導企業發展健全連鎖加盟體系，以創造規模經濟與專利授權推動知識經濟，並協助服務業輸出，包括辦理商情調查考察、人才培訓、參展及兩岸交流活動等，以加強國內業者對當地市場之瞭解及促進兩岸合作之機會。

(二)經濟部自 99 年起推動本土供應商透過網路銷售商品至中國大陸之電子商務發展，並協助兩岸網路平台橋接合作，以增加台灣企業之出口商機，協助廠商建立進入中國大陸市場的一條龍服務模式。另協助推廣我國廠商於網路上收受當地消費者之付款，並積極媒合跨境物流，使廠商有完善之物流運貨。

(三)經濟部已提出「低溫物流服務科技化推動計畫」及「低溫物流國際化發展計畫」，以保障食品安全與品質，有助於 MIT 特色商品行銷國際，擴大服務市場範圍並拓展海外合作機會。

(四)分析中國大陸消費樣態，提出我國業者在其展店布局及品牌行銷之建議方案，運用我業者之優勢，拓展海外貿易商機。另彙整我餐飲業者成功之案例，公布於台灣美食網網頁，提供海外投資業者參考，促進國內業者順利進入對岸餐飲市場，推動台灣美食國際化發展，傳遞台灣餐飲整體意象、提升我業者之品牌競爭力，以利開拓並掌握市場商機。

四、經濟部檢視現行推動之重點服務業相關政策，並考量產業出口競爭力、廠商需求等因素，篩選觀光醫療、文化創意、資訊服務、連鎖加盟、管理顧問等 5 項作為本（102）年度推動重點，將透過籌組展團、拓銷團、洽邀買主來台及論壇等方式協助業者拓展中國大陸市場，以為台灣服務業開拓新局。

(八) 行政院函送黃委員昭順就政府應透過兩岸經貿協商管道，要求對岸解除對台灣網路購物限制，以利台灣網路暨電子商務之發展問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 102 年 3 月 13 日院臺專字第 1020014612 號)

(立法院函 編號：8-3-2-22)

黃委員就政府應透過兩岸經貿協商管道，要求對岸解除對台灣網路購物限制，以利台灣網路暨電子商務之發展所提質詢，經交據經濟部查復如下：

經濟部於 101 年 11 月 21 日在北京舉辦之兩岸電子商務搭橋會議中，已向陸方提出我電子商務平台業者面臨之困難及待解決之問題。未來應將併其他議題如 ICP 執照取得、通關檢驗等，持

續與陸方協商。

(九) 行政院函送蔡委員錦隆就對全國工業區土地閒置情況進行調查並提出土地優化具體措施問題所提質詢之書面答復，請查照案。

(行政院函 中華民國 102 年 3 月 14 日院臺專字第 1020014598 號)  
(立法院函 編號：8-3-2-8)

蔡委員就建請對全國工業區土地閒置情況進行調查並提出土地優化具體措施問題所提質詢，經交據經濟部查復如下：

一、查經濟部開發之工業區可分為已開發及開發中工業區兩類，分述如下：

(一)已開發工業區：

1. 截至 102 年 1 月止，可租售設廠面積約 7,490 公頃，皆已出售完罄。閒置土地（停工歇業）面積約 335.57 公頃，比率約 4.54%；惟扣除部分無意願再利用之廠商，則實際閒置面積為 114.72 公頃，閒置比率約 1.55%，並無大量土地閒置狀況。
2. 前揭閒置土地因產權皆屬私有，經與內政部協商可否強制徵收土地再利用，內政部表示強制徵收依法無據。

(二)開發中工業區：

1. 截至 102 年 1 月止，經濟部工業局開發中工業區已公告可租售面積為 2,240 公頃，已租售面積為 1,828 公頃，整體租售率為 82%。
2. 尚有 411 公頃土地可供租售，主要為宜蘭利澤工業區 31 公頃、彰化濱工業區海 214 公頃、台南科技工業區 84 公頃及花蓮和平工業區 77 公頃等。

二、針對上開工業區尚未租售之土地，經濟部業已推動 006688 租金優惠、市價化優惠、767 出售優惠等方案，以「租售優惠併行」方式，吸引民間投資設廠：

(一)工業區土地租金優惠調整措施（006688 措施）：提供承租土地廠商前 2 年免租金，第 3 年至第 4 年租金 6 折，第 5 年至第 6 年租金 8 折之優惠。目前適用工業區包含宜蘭利澤、彰化濱海、台南科技、雲林科技及花蓮和平等工業區。截至 102 年 1 月底，租售面積為 809.62 公頃，投資金額新台幣（下同）4,655.17 億元。

(二)工業區土地市價化優惠方案（市價化方案）：以公開競標並採打折方式辦理（51~58 折不等），目前適用工業區包含彰化濱海（鹿港區）、台南科技、雲林斗六及花蓮和平等工業區。截至 102 年 1 月底，標售面積為 180.16 公頃，投資金額 1,103.93 億元。

(三)工業區土地出售精進方案（767 方案）：主要係以優惠售價出售供廠商設置使用，目前適用工業區包含宜蘭利澤（7 折）、彰化濱海（線西區）（6 折）及雲林科技（7 折）等工業區。截至 102 年 1 月底，售出面積為 38 公頃，投資金額 118.73 億元。

三、配套措施：

(一)統一服務窗口：經濟部已設立「行政院全球招商聯合服務中心」，針對回台投資廠商單一窗口全程客製化服務。