

專案質詢

8-3-2-0027

立法院議案關係文書 中華民國 102 年 2 月 27 日印發

案由：本院王委員惠美，針對農曆春節期間一對情侶在宜蘭日租套房疑因一氧化碳中毒死亡，加上近年來日租套房開毒轟趴、偷竊、詐騙旅客、超賣、色情交易等案例頻傳，凸顯日租套房問題堪慮。但日租套房不受旅館業相關法規規範，其消防與建築規劃也未經主管機關把關，潛藏安全危機，且發生消費糾紛時，也可能因房東被認定為非企業經營者，消保官難以介入協助。針對全台到處都是日租套房，政府卻縱容且視而不見，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、「日租套房」是近幾年興起的一種旅宿型態，通常隱藏在都會公寓大樓內及都市鬧區民宅中，藉「民宿」之名或是登記為「租賃業」而經營旅館業務，然而日租套房並非合法旅館，因合法旅館必須由地方主管機關會同相關單位共同會勘，確認營業環境之安全性，才發給旅館業登記證。而日租套房未經地方主管機關核准即經營旅館業務，此即表示日租套房並未經過相關單位檢核，衛生、消防及建築之安全性均無法保障。其次，如發生消費糾紛時，也可能因房東被認定為非企業經營者，消保官難以介入協助，因此如有意外發生，將損及民眾權益。
- 二、今年農曆春節期間即發生一對情侶在宜蘭日租套房疑因一氧化碳中毒死亡事件，加上近年來日租套房開毒轟趴、偷竊、詐騙旅客、超賣、色情交易等案例時有所聞，凸顯日租套房問題堪慮。
- 三、政府近年來大力推展觀光產業，根據交通部觀光局統計，去年來台旅客觀光人數約 720 萬人次，突破歷史新高，加上近來國人國內旅遊興盛，在在顯示國內旅遊住宿需求遽增，然國內飯店及民宿需求卻明顯高於供給；而日租套房因為價格低廉，交通方便，吸引不少國內外觀光客，甚至商務人士藉由網路搜尋並入住，顯示日租套房已成為一新興旅宿型態，但目前卻無相關管理規範，政府應正視此一問題。為確保民眾住宿安全，中央相關主管機關應與地方政府研擬訂定日租套房管理規範，輔導業者走上正軌，才是治本之道。