

## 質詢事項

- (一) 本院楊委員瓊瓔，有鑑於坊間部分拍賣公司進行拍賣作業時，其拍賣條款常設以「不負擔任何保證（真假）擔保責任」條款規避若干賣方應負法律責任，顯未符合法律交易秩序，影響拍賣雙方之買家權益，爰向行政院提出質詢。

說明：

- 一、現行坊間諸多藝品書畫拍賣公司，其拍賣條款皆訂有「不負保證（真假）擔保責任」條款，其相關條款舉例如下：「拍賣公司對於任何拍賣品，不負擔任何保證（真假）擔保責任，買方應於參與拍賣前詳細審閱拍賣品之相關資訊。」，以致許多贗品藏諸其間，衍生買賣紛爭，甚至變銷贓管道。
- 二、拍賣公司以「不負擔任何保證（真假）擔保責任」條款規避若干賣方應負法律責任，將買錯贗品責任歸究買方，顯未符合法律公平交易秩序，影響拍賣雙方之買家權益，建請主管機關應重新律令解釋類此條款適法性，俾符公平，並保護消費者權益。

- (二) 本院楊委員瓊瓔，有鑑於現行房價高漲，年輕人無力負擔高房價，建請主政機關仿效經濟部對工業區土地的「006688」政策，提供青年族群購屋誘因，並降低其購屋負擔，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、傾據報載，民間工商人士建議，為解決青年住宅及公共住宅問題，政府或可仿效經濟部對工業區土地的「006688」政策，也就是前十年租金打折，十年後租金可計入房價扣除，讓青年人優先承購，給下一世代購屋的希望。
- 二、但事實上，而根據「006688」工業區土地優惠政策是指前兩年可免租金，第三、四年打六折，第五、六年打八折，七到十年回到原租金，十年到期後可選擇已繳租金扣抵土地價金；這種方式可降低青年購屋門檻，隨著所得水準及儲蓄增加，十年後更有能力付得起房價。

建請主政機關應針對類此良好政策建議優先採納，解決青年住宅及公共住宅問題。

- (三) 本院羅委員淑蕾，有鑑於高雄市林園區屬於重工業區，區內民眾多半通勤到市區上班、就學，然而長期以來運輸工具被中南、國光、屏東客運壟斷，不僅票價年年調漲，班次也不密集，往往每