

質詢事項

(一) 本院楊委員瓊瓔，有鑑於坊間部分拍賣公司進行拍賣作業時，其拍賣條款常設以「不負擔任何保證（真假）擔保責任」條款規避若干賣方應負法律責任，顯未符合法律交易秩序，影響拍賣雙方之買家權益，爰向行政院提出質詢。

說明：

- 一、現行坊間諸多藝品書畫拍賣公司，其拍賣條款皆訂有「不負保證（真假）擔保責任」條款，其相關條款舉例如下：「拍賣公司對於任何拍賣品，不負擔任何保證（真假）擔保責任，買方應於參與拍賣前詳細審閱拍賣品之相關資訊。」，以致許多贗品藏諸其間，衍生買賣紛爭，甚至變銷贓管道。
- 二、拍賣公司以「不負擔任何保證（真假）擔保責任」條款規避若干賣方應負法律責任，將買錯贗品責任歸究買方，顯未符合法律公平交易秩序，影響拍賣雙方之買家權益，建請主管機關應重新律令解釋類此條款適法性，俾符公平，並保護消費者權益。

(二) 本院楊委員瓊瓔，有鑑於現行房價高漲，年輕人無力負擔高房價，建請主政機關仿效經濟部對工業區土地的「006688」政策，提供青年族群購屋誘因，並降低其購屋負擔，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、傾據報載，民間工商人士建議，為解決青年住宅及公共住宅問題，政府或可仿效經濟部對工業區土地的「006688」政策，也就是前十年租金打折，十年後租金可計入房價扣除，讓青年人優先承購，給下一世代購屋的希望。
- 二、但事實上，而根據「006688」工業區土地優惠政策是指前兩年可免租金，第三、四年打六折，第五、六年打八折，七到十年回到原租金，十年到期後可選擇已繳租金扣抵土地價金；這種方式可降低青年購屋門檻，隨著所得水準及儲蓄增加，十年後更有能力付得起房價。

建請主政機關應針對類此良好政策建議優先採納，解決青年住宅及公共住宅問題。

(三) 本院羅委員淑蕾，有鑑於高雄市林園區屬於重工業區，區內民眾多半通勤到市區上班、就學，然而長期以來運輸工具被中南、國光、屏東客運壟斷，不僅票價年年調漲，班次也不密集，往往每

班車乘客都如同沙丁魚擠在車廂，實在是一場災難。高雄捷運目前規劃僅延伸至大林蒲，大林蒲居民不滿路線及設站規劃，抨擊還要騎機車坐捷運，根本不便民；對於林園居民來說輕軌也遙遙無期。爰此，政府須立即規劃高雄捷運延伸至林園段的路線，並且要儘速規畫，務必讓林園區及大林蒲人民得到交通正義，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、大林蒲、林園為工業重鎮，繳稅比別的區還多，輕軌捷運是「遲來的正義」，高雄捷運就算賠錢也得做。
- 二、林園連 R3 接駁公車都減班且還繞路，學生上課都來不及，現在就侈言輕軌捷運的便利性，不符迫切性。

(四) 本院羅委員淑蕾，有鑑於近年國內發生多起嚴重食安事件，僅僅去年整個食品產業界就損失約一百七十七億元，讓國人對食品安全把關幾乎失去信心。爰此，呼籲政府速建資訊、檢驗和風險資訊系統，維護食品安全，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、國內近年來爆發食安危機，如塑化劑事件、毒醬油毒澱粉事件，連民眾天天在吃的米跟油都有問題，諷刺的是，國內知名大廠的製造產品，居然也長期殘害國人健康，這些大廠牌，他們辜負了大家多年來的信任與支持。
- 二、吃了黑心食品已經確定會有致癌的風險，即使大多數國人還是很關心自身健康，還是希望能夠避免吃到黑心食品，但是政府把關有限，漏網之魚還在游走法律邊緣，民眾無法針對自己每天會接觸到的食品驗明正身。

(五) 本院羅委員淑蕾，有鑑於 PTT 論壇最近許多網友討論「可怕的房東」，分享自身受害經驗，可見目前政府對房客的保護仍顯不足，造成房客怕法律糾紛而放棄申訴權力。爰此，政府須提供即時租屋糾紛免費專線，主動安排消保官介入，以保障租屋客的權益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、近日鬧得沸沸揚揚惡房東張淑晶 2 年多來，對數十名房客興訟形同變相勒索，近日更公然