

專案質詢

8-2-15-1001

## 立法院議案關係文書 中華民國 101 年 12 月 26 日印發

案由：本院羅委員淑蕾，鑑於台灣房價普遍居高不下，加上 22K 方案的價格天花板，以致在都會地區居住開始出現「籠民現象」，一間小公寓隔成十幾間房間，甚至有的民眾只住在 0.83 坪的房間裡。然而，營建署或許基於善意並主張維持人民基本居住水準，提出對於沒到 3.96 坪的最小居住樓地板面積或是沒有衛生設備的居住者，每個月可領 4,000 元補助款的居住草案，這不是變相鼓勵民眾這種不當的籠民居住環境嗎？爰此，為減緩此籠民現象的弱勢租屋者的核心問題，實應針對空屋率下降的檢討健全出租市場，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、在台灣都會地區出現愈來愈多的籠民，也就是民眾居住在一間隔了好幾間隔間的小公寓裡的小房間，僅有放置電視、睡覺的空間，甚至只住在 0.83 坪的房間裡。
- 二、這些所謂籠民多數是一些 22K 青年或經濟弱勢者為了存錢而成為「籠民」。2009 年的 22K 方案不可說不是造成今日這些籠民現象的重要原因之一，當初的 22K 方案雖然協助了大學生就業並降低失業率，但這是短期的就業機會，不僅花費政府逾 290 億元的補貼薪資，只一年有效期，卻成為今日新鮮人的薪資「天花板」，並成為當前籠民現象產生的底層原因之一。
- 三、今日對籠民的補助政策不僅解決不了問題，反而有可能造成變相鼓勵都會區的籠民現象。檢討空屋率轉變租屋市場並扭轉資源配置，或許才能真正解決這些經濟弱勢者的問題。