

，北市豪宅需 4 至 6 個月，台北市大同區某豪宅的撮合期更長達 1 年，甚至北部某預售屋今年有零成交的記錄。這波房仲業倒閉潮，明（105）年收攤至少一千五百家，恐牽連上萬人失業。本席籲請政府應積極因應，邀請學者專家探討，提升、把關從業人員專業程度，以健全房仲產業，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、近年來國內房價高漲，導致國人怨聲載道。而政府認為將房市交易量打趴，房價就會跌，實際上，現在房價只是漲不動，主因是薪資沒有跟著調漲。根據世界銀行與聯合國的評估方式，「房價所得比」在三倍以下才是一般家庭「可負擔」水準，五倍以上則屬於「極度無法負擔」，而台北市的房價所得比最新數據居然達 15.19 倍，等於 15 年不吃不喝才能買房子，就連新北市也高達 12.81 倍，大台北地區房價所得比在全球僅次於香港房價，所得比那麼高，當然年輕人仍買不起，不能改善高房價，房市就無法注入活水。
- 二、過去房市熱絡時，政府沒有一套措施管住房仲業店數、人力大量湧入，品質參差不齊，導致現在房市寒冬交易量大減時，關店數大增，房仲人員負面新聞頻傳，如北部一業務無房可住，跑到委託物件裡睡覺；南部一業務，沒交易量所以沒薪水，跑去搶超商，造成社會觀感不佳。對於此種現況，政府應該負起把關責任。
- 三、這波房市寒冬，除了直接造成房仲從業人員失業外，房市買賣的過程，相關行業從業人員例如：裝潢、設計、家具等相關產業，目前是否已受影響，政府應當了解，現在行業都是環環相扣互相結合，不可能以單獨事件來看待，行政院是否把焦點都專注在抑制高房價及投機的投資行為，但這是政府稅制政策、景氣下滑、經營環境惡化的「綜合效果」，絕非只是單一事件。
- 四、沒有一位房仲人員樂見「炒房」行為，房仲業生存的並非高房價，而是從物件買賣中獲利，政府應設法解決高房價帶來的交易量縮之影響。如何透過有品質的公共住宅、租屋政策等擬訂配套，讓房地產不該是炒作賺錢的工具，且讓青年就業者「住者有其屋」，達到「有房」目標。

（三十）本院黃委員昭順，針對青少年學生濫用毒品甚至染上毒癮的情況日趨嚴重，籲請檢警、教育等單位除積極進行毒品查緝外，更應推動反毒教育宣導，讓我們的下一代遠離毒品誘惑。教育部表示，自 2010 年到 2014 年，共有 9,522 名學生遭通報藥物濫用，尤其近年來毒販利用各種手段，吸收在校生或中輟生充當販毒「下線」，拓展毒品在校園的「通路」，這種情況相當令

人憂心。過去曾有學校為了倡導「無毒校園」，擬對學生全面尿液篩檢，但遭家長及教育團體提出反對，本席建議；尿液篩檢不必刻意為之，可與健檢合併實施，發現學生染毒，應予保密並採溫和方式導正，學校發現毒品來源，應將資料以密件函送學生校外生活輔導會，檢警也應主動清查是否有幫派分子以毒品控制、發展組織，將「毒手」伸進校園。另教育部應規劃生活教育課程，納入藥物濫用防制教材，以普及全民反毒知識；大專院校相關科系亦應開設「濫用藥物防制」課程，培訓反毒人才與師資。學校還應強化反毒及相關社團組訓工作，培訓反毒尖兵，發揮同儕影響力，真正落實「無毒校園」之目標！特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、政府直來非常關注毒品氾濫的問題，並提出各項防制毒品的積極作為，包括警方應增加查緝獎金，教育部所推動的「紫錐花運動」也持續強力宣導，再加上法務部「毒品危害防制中心」等相關單位的共同努力，認為只要加強力道，並針對不同毒品的特性，制訂相應的防制策略，及強化國人拒絕毒品意識，就能讓成癮者減少，亦可逐步減少毒品氾濫的問題，但事實毒品氾濫成災，似乎未見顯著成果。
- 二、據資料顯示；去（2014）年查獲各級毒品 4,300 多公斤，創下歷年新高，其中 K 他命多達 3,000 公斤，占全部毒品的 69%。警察機關去年查獲全國吸毒人口，多達 41,000 多人。在監受刑人，約 46% 與毒品有關，造成各監獄人滿為患。自 2010 年到 2014 年，共有 9,522 名學生遭通報藥物濫用。學生濫用毒品以施用 K 他命人數最多，有 92% 在校外發生，毒品來源約 98% 來自校外分子。
- 三、近年來毒販利用各種手段，吸收在校生或中輟生充當販毒「下線」，拓展毒品在校園的「通路」，顯見毒品透過這些管道入侵純淨校園已是極為嚴重問題。販毒集團通常先免費提供搖頭丸或 K 他命，供未成年學生吸食，使之成癮後再予吸收，並以高報酬率做誘惑，使學生從吸食者轉為藥頭，將毒品賣給同學，甚至以老鼠會方式一個拉一個，讓很多學生陷入毒品泥淖無法自拔。時下青少年學生常用 Line、臉書等社群軟體進行毒品交易，或呼朋引伴開「毒趴」，因有《通訊保障及監察法》限制，更增添查緝的困難。
- 四、推動反毒大作戰，必須從校園出發。過去曾有學校為了倡導「無毒校園」，擬對學生全面尿液篩檢，以便對染毒學生做進一步輔導。但有家長及教育團體提出反對，認為全面尿液篩檢等於把學生當成賊，而且有侵犯個人隱私之嫌。為了避免爭議，尿液篩檢不必刻意為之，可與健檢合併實施。若發現學生染毒，應予保密並採溫和方式導正，以免學生被貼上標籤或遭受傷害。學校發現毒品來源，應將資料以密件函送學生校外生活輔導會，校外會

再以密件函送警察機關追查。檢警也應主動清查幫派等不法組織，了解是否有幫派分子以毒品控制、發展組織，防制幫派將「毒手」伸進校園。

五、教育部應規劃生活教育課程，納入藥物濫用防制教材，以普及全民反毒知識。大專院校相關科系應開設「濫用藥物防制」課程，培訓反毒人才與師資。各級學校也應針對不同受教對象設計教學內容，廣泛運用電腦、多媒體，以活潑方式引發學生學習動機，增強反毒觀念。學校還應強化反毒及相關社團組訓工作，培訓反毒尖兵，發揮同儕影響力，讓「無毒校園」真正落實！

(三十一) 本院黃委員昭順，針對國發會日前公布本(104)年九月景氣對策燈號已經連續第 4 個月呈現藍燈，特再籲請政府速謀因硬對策！這九個項目內，除貨幣總計數 M1B 趨於穩定逐漸好轉外，一向被視為領先指標的機械及電機設備進口值，九月對應分數減了 1 分、其餘項目仍為黃藍燈或藍燈，綜合判斷分數維持上(八)月 14 分，以目前的狀況來看，全年經濟成長率保一都已生虞！除因電子產品減產，相關需求跟著下滑，也和廠商對景氣前景持保守態度有關，由於進口值反映零組件需求及投資意向，分數下滑不是好現象，希望第 4 季可以好起來。據瞭解；國內「電子業」、「鋼鐵業」均傳出放無薪假的情形，人力銀行 10 月最新徵才景氣動向調查報告顯示，工作機會數已降至 65.1 萬筆，與上(8)月相比衰退 2%，其中，「傳統製造業」大幅衰退降幅高達 5%，最多是「營建業」以及「金屬機電業」，工作機會數減少幅度分別為 12%和 6%，從失業率來看，就業市場確實已受到不景氣波及。簡言之；經濟蕭條百廢待舉是事實，但若一味苛責政府無作為，似也不見公平，但給藥未見起色總是不爭的現實，政府各有關仍應集思廣義，速謀良策才是！本席以為；不論推出任何策略，最重要也最迫切的是，先讓人民「有感」方能凝聚「向心」，進而始能達「群策群力」之效！特向行政院提出質詢。

說明：

一、國內經濟已經連續四個月亮藍燈，勞動部在本(104)年 10 月 16 日公布最新無薪假數據，共計 29 家事業單位、1,239 名勞工實施無薪休假，較上(9)月微幅增加 6 人，連續 2 個月超