

專案質詢

8-8-5-0226

立法院議案關係文書 中華民國 104 年 10 月 14 日印發

案由：本院孫委員大千，鑒於我國房價所得比已由 91 年第 1 季 4.47 攀升至 103 年第 4 季 8.41，其中台北市與新北市 103 年第 4 季更高達 15.73 與 12.78，凸顯民眾購屋負擔持續加重中。為安定人民生活，解決居住問題，政府雖推行國民住宅多年，並陸續推動合宜住宅與社會住宅等公共住宅政策，卻未能有效滿足民眾對住屋之需求，103 年度更發生巢運夜宿仁愛路行動，其中訴求包括停建合宜住宅及廣設社會住宅等，顯示政府歷年推動之國民住宅、合宜住宅及社會住宅等公共住宅相關政策有待檢討。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、政府為解決民眾居住問題，歷年來陸續推動國民住宅、合宜住宅及社會住宅等公共住宅政策。像是統籌規劃辦理國民住宅，供民眾申購或貸款自建、招商興建以出售為主，出租為輔之合宜住宅、推動以出租為主之社會住宅相關方案。惟，公共住宅向以出售為主，降低土地使用及調節公共住宅供需之彈性。其相關政策未能與都市發展及產業發展充分結合，無法發揮綜效。同時，社會住宅執行進度緩慢，且後續住戶管理措施未能預為規劃；輔助措施（如租屋服務平臺）媒介件數偏低，成效不彰，仍待相關單位檢討改進。
- 二、準此，相關部門應檢討公共住宅之政策，同時再結合都市更新，促使都市得以發展新面貌。再者，宜以均衡區域發展方式檢討產業政策，以解決人口密度過高之住宅需求問題，並提供非都會區相對弱勢者就業機會。爰此，本席特此向行政院提出質詢。