

專案質詢

9-1-6-0145

立法院議案關係文書 中華民國105年3月23日印發

案由：本院徐委員榛蔚，針對近日行政院陸續公布土壤液化潛勢區資料，根據相關即時網路調查數據顯示，33%民眾認為若房屋在高度潛勢區，有意立即售屋，並往非高度潛勢區搬遷，另有61%民眾則因經濟因素繼續居住，6%選擇請結構技師確認安全，而更有聲音表示，土壤液化區的房屋甚至會遭受銀行限縮房貸成數及提高利率之衝擊。然政府資訊之公開，本意係保障國人居住安全，對於相關資訊揭露後，防災計畫、補強措施等配套亦應盡速到位，以縮短國人恐慌期。爰建請內政部及金管會等相關單位，就土壤液化潛勢區所公布之資料，應積極研議並提出相關配套，避免發生潛勢區房價應勢崩跌、房貸利率提高、或貸款成數降低之情形，影響國人居住權益，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、根據日前房仲業者相關即時網路數據顯示，自行政院公布土壤液化潛勢區資料後，33%民眾認為若房屋在高度潛勢區，有意立即售屋，並往非高度潛勢區搬遷，另有61%民眾則因經濟因素繼續居住，6%選擇請結構技師確認安全，國人居住安全恐慌悄悄升溫；而潛勢區相關資料亦對房貸市場產生影響，更有聲音表示，位於土壤液化區之房屋會遭受銀行限縮房貸成數及提高利率甚至拒貸之衝擊。
- 二、政府資訊透明是為應盡之責，惟於公布土壤液化潛勢區資料同時，相關配套如防災計畫、補強措施等亦應盡速到位，以縮短國人恐慌期，並避免增加國人心理及經濟壓力，確保居住權益之完善。