

房屋是蓋在什麼樣的地基上，但購屋者看到的只是既成的梁柱和裝潢，完全不清楚地底下的虛實。如果房屋經過層層轉售，消費者的權益就只會一再衰減。如果政府未做好把關，而建商又唯利是圖，做完一案就倒閉脫責；如此一來，倒楣的就是一般民眾。

五、從這個角度看，即使公開的過程粗疏，土壤液化潛勢區位資料能向一般民眾開放，仍然是功大於過。透明的資訊固然揭露了一些不愉快的真相，卻是必要之惡，至少，民眾取得了掌握資訊的主動位置，不必再被建商蒙在鼓裡。此外，民眾也對土壤液化的成因和解決有了更進一步的理解，知道這並非不治之症，可以透過不同方式鞏固加強。

六、事實上，幾年前政府要公布「土石流潛勢區」地圖時，也有許多人反對，認為將製造不必要的恐慌。但實施幾年下來，已經逐漸收到成效；包括去年花蓮秀林和新北烏來的幾次強制撤村疏散，都使村民在狂風驟雨中倖免於土石流的危害。土壤液化區潛勢圖的公布，也許要更久才看得到成效，但從安全及人道觀點看，這都是晚做不如早做的事；人命不能拿來作為賭注，房價更不能拿來當成藉口。

七、更多人更關注的是：如果房子不幸位在液化區裡，那下一步怎麼辦？這點，政府今年已編列了兩百廿億元老屋健檢預算，可提供民眾房屋健檢、拆除、重建等的補助。其分配方式，應該以土壤液化紅區住戶為優先處理對象，以紓解這些民眾的憂慮，確保他們的安全。

八、由於馬政府任期僅剩兩個月，張內閣所能執行的項目有限，後續的工作勢必要由蔡英文政府接力承擔。新政府應就台灣落後不全的建築法規作一徹底整理和翻新，除制訂合乎時代所需的環保、節能建築規範，更應就建築的安全檢查、定期維護制訂合乎現代城市美學的管理辦法。同時，利用老屋健檢及民眾改善住宅基礎的機會，推動近年止步不前的都市更新。如此，土壤液化資訊的透明化雖打開了潘朵拉的盒子，卻能為城市帶來更新契機，也保障了住的安全。

（三十五）本院許委員淑華，鑑於日前中共突然宣布和甘比亞復交，此事震撼了台灣社會，也顯示當前兩岸互動情況實相當詭譎。深切期盼，新政府和中共雙方能找到最大公約數，使兩岸關係能平穩地向前行，譬如能讓我方免於對外斷交危機，而維持既有邦交國等。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

一、日前中共突然宣布和甘比亞復交，此事震撼了台灣社會，也顯示當前兩岸互動情況實相當詭譎。我們期盼政府，能審慎應對兩岸關係新態勢，並於 520 就職時提出最妥適的兩岸政策方針。

二、雖然甘比亞早在 2013 年 11 月就和我國斷交，但這次陸甘建交事件仍讓台灣方面議論紛紛，且形成兩種截然不同的解讀方向，一是認為中共藉此終結了馬英九總統堅持多年的「兩岸外交休兵」，很不給馬總統面子；二是認為中共藉此事件在對準總統蔡英文示警，也有

人看其是中共對蔡英文的「溫柔暗示」，因中共這次並不是拔掉我方的邦交國，而是和一個早已和我斷交的國家去建交，手段相對溫和。

三、無論如何詮釋，這個建交事件仍頗讓人感覺，當前兩岸關係態勢是難以捉摸的，也是隨時可能出事的。新政府宜以審慎態度，深入探索當前中共方面對台的政策思維，並細心梳理出其脈絡，作為新政府訂定兩岸政策方針的重要參據。

四、再者，回看大陸剛閉幕的全國人大與政協「兩會」，發現其也給兩岸關係之穩定，創造了契機。主要是大陸國家主席習近平，在兩會剛登場時的一番對台談話，頗蘊含深意。當時習近平表示，承認九二共識的歷史事實，認同其核心意涵，兩岸雙方就可以保持良性互動。他另外說到，大陸堅決遏制台獨，絕不讓國家分裂的歷史悲劇重演等。

五、其次，大陸這次兩會，審查通過了「十三五規劃綱要」，其中的兩岸關係專章，內容比以往十二五規劃綱要同一專章更為豐富，而為兩岸關係增添了發展空間。以往十二五規劃兩岸專章，係著重表述對台經濟交流合作的政策部署；至於新的十三五規劃之該專章，則除了一如舊貫呈現對台經濟交流合作方針外，另新增了「加強兩岸社會人文交流」的主張，其中的亮點，是要加強兩岸基層和青少年交流，讓更多台灣普通民眾、青少年和中小企業在交流合作中受益。這充分顯示，大陸中央在未來的「十三五期間（2016 年至 2020 年）」之內，將要加強聯結台灣社會，以大幅深化兩岸關係。這是台灣方面所欣見的政策方針，其將得到台灣多數民眾的認同及響應，且能正面影響我方新政府的兩岸政策規劃。

六、我們更希望當事的民共兩黨，在未來兩個月，能分頭努力擴大雙方的公約數。民進黨方面，應儘量擴大中華民國憲法的法理效力涵蓋範圍，使其能及於台灣和大陸兩地。中共方面，則有必要儘量寬鬆九二共識定義，來「鼓勵」民進黨進一步調整其兩岸政策路線，以更加貼近九二共識。民共雙方果能如此「同向而行」，則未來兩岸關係態勢將是讓人放心的，相信這也是兩岸民眾最想看到的局面。

（三十六）本院許委員淑華，鑒於國內「少子化」緣故，國內有些學校裁併或退場，閒置的學校若能充分利用，改建成銀髮村，其生活與休閒機能，應不會比商業性的老人公寓遜色。建請行政院配合《長期照顧服務法》通過，國內也應培養更多安養照護人才，讓老人安養制度更上軌道。爰此，特向行政院提出質詢。

說明：

一、「全球老化觀察指數」報告指出，全世界六十歲以上人口，到二〇五〇年前將增加到二十億以上，也就是當時人口的五分之一，人口老化問題日漸嚴峻，各國照顧高齡國民的方式愈來愈受重視，銀髮族對養老設施的需求也更加殷切。