

說明：

- 一、不動產交易之實價登錄討論已久，已於八月一日正式上路，希望透過提供透明交易資訊之方式以消除哄抬房價之行為，立意良善。
- 二、根據目前執行方式，為考量到買賣雙方之隱私，將以 50 號作為一區段化查詢之基準。惟在都市地區，因有巷、弄，加上集合式社區普遍存在，同一區段內恐怕有數百戶甚或上千戶住宅，加以新舊建物交雜，區段化資料之參考性恐將大打折扣。屆時買賣巷內舊公寓，因僅供區段化查詢之故，參考資訊極可能是隔鄰的豪宅價格，參考價值何在？
- 三、由於現行區段化資料之提供方式過於粗略，未能針對都市地區特性加以規劃，不足以提供足夠透明之資訊做為買賣雙方之交易依據，與政策目的顯有不符，有再加以檢討之必要，故向行政院提出書面質詢。

(十一) 本院丁委員守中，針就南海周邊國家近日來動作頻頻，不惜擦槍走火也要爭取國際視聽乙事，認為面對南海周邊國家愈趨強硬之態度，我方屢屢低調以對，相對於南海各國對南海主權之主張，我方不但幾無任何行動表示，駐守太平島之海巡官兵，其人員之訓練及武器之質量亦難以遏止潛在之衝突，實有未當。本席特要求主管機關應基於遏止衝突及維護我國主權完整之立場，檢討我國過於低調之南海政策並彰顯我國於南海之存在，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、我國現領有南海諸島中面積最大之太平島，為增進區域和平及表達與南海周邊國家共同發展之決心，除海巡署人員及少量自衛武器外，建制武力自民國八十九年起全數撤離太平島。
- 二、惟近年來南海周邊各國動作頻頻，繼日前越南官方船隻於太平島周邊「疑似」試槍示威及黃岩島海域中（共）菲對峙後，越南空軍又擬將南沙群島之空中巡邏常態化，並透過當地報章傳播周知。我國對此除「口頭呼籲周邊各國自制」外，幾無其他作為。
- 三、時勢變遷，向來難測。當初和平處理南海議題之政策已導致現今我國於南海之發言權旁落，在相關議題上亦日趨邊緣化，甚或連戍守南疆之海巡人員安全都恐難以確保，實有不當之處。主管機關應即主動檢討我國不合時宜之南海政策，以維護國家利益。

(十二) 本院丁委員守中，針就台灣醫院近年發生多起火警，今年 10 月 23 日衛生署署立醫院新營醫院北門分院護理之家更發生多人死傷的重大火災，凸顯出衛生署並未認真看待醫院火災問題，所