

錄作業單位為地政士。在土地稅法、遺產及贈與稅法等法規中，關於漏報短報均處罰權利人或義務人，而且申報錯誤依然能補正或更正；在實價登錄政策上，申報義務人僅由地政士承擔，逾期未報或申報不實則不能更正或限期改正，而是直接裁罰。雖然實價登錄由地政士申辦，但是如不動產經紀業或權利人無提供成交案件的實際資訊，地政士登錄上亦有困難；另外地政士辦理案件收取費用只有幾千元至一萬多元，一旦出錯卻是裁罰三至十五萬元之重罰，似不符合比例原則。建請內政部應全面檢討實價登錄制度，針對上述問題盡快提出解決方案，特向行政院提出緊急質詢。

說明：

- 一、實價登錄為政府目前努力推動之不動產制度之一，主要目的係希望能完整揭露不動產資訊，為此政策政府亦修訂相關規定以配合制度施行；然而相關規定中卻對於執行登錄作業人之責任與罰則卻有不盡完善之處。
- 二、在土地稅法、遺產及贈與稅法等法規中，關於漏報短報均處罰權利人或義務人，而且申報錯誤依然能補正或更正；在實價登錄政策上，申報義務人僅由地政士承擔，逾期未報或申報不實則不能更正或限期改正，而是直接裁罰。雖然實價登錄由地政士申辦，但是如不動產經紀業或權利人無提供成交案件的實際資訊，地政士登錄上亦有困難，然而地政士卻要承擔申報不實之裁罰。
- 三、地政士辦理案件收取費用只有幾千元至一萬多元，一旦出錯卻是裁罰三至十五萬元之重罰，似不符合比例原則。另外對於制度推行，內政部與縣市政府雖然有舉辦相關課程、講座供地政士參與學習，然而在電腦作業練習課程、講座比例上偏少，為了讓登錄單位能清楚明白作業內容並能累積實際操作經驗、降低出錯率，內政部應多加強電腦作業之課程與講座，並針對實價登錄相關制度問題全面檢討，並且能夠提出完整相關實價登錄之教育訓練及經費規劃以供地政士熟悉了解登錄相關業務，使地政士更能配合政府政策推行以臻完善。

(七十九) 本院盧委員秀燕，針對銓敘部年金改革最新方案，擬將請領一次退公務員的十八%優存將分三個級距，存款額二百萬元以下，維持利率十八%，二百至五百萬元者十二%，五百萬元以上降為九%，此舉將造成各級距每月請領金額產生矛盾差異，且有違公平正義，特向行政院提出緊急質詢。

說明：

- 一、本席轉達台中民眾李朝蒼先生之陳情。
- 二、根據最新年金改革方案，對於請領一次退公務員的十八%優存將分三個級距，存款額二百萬元以下，維持利率十八%，二百至五百萬元者十二%，五百萬元以上降為九%。依照此標準計算，退休金總額一百九十萬元者，每月所領金額將高於存款二百萬元者，總額四百萬元者可月領四萬元，但總額五百萬元者反而僅可月領三萬八千元。上述數據顯示出此級距制度所造成的矛盾差異，且有違公平正義。
- 三、年金給付本意是在安定退休者的生活，一般歐美國家所得替代率大約介於六成至七成之間，認為這樣在退休後不致於影響太多生活品質。但若依照最新的年金改革方案來試算，所得替代率僅有五成左右，與維持生活所需之所得替代率差距甚大。為維護退休者之生活安定及社會之公平正義，特向行政院提出緊急質詢，請相關部門研議更為周全之年金改革制度。

(八十) 本院盧委員秀燕，有鑑於部分投注站是由取得經銷商資格的弱勢民眾充當人頭戶，實際並非由身心障礙者經營。為避免全國身心障礙者等三大族群在未來 10 年失業，造成新的社會問題、照顧弱勢族群並提供其工作機會，建請主管機關應阻止人頭戶抽籤，加強查察；並建議除夕當日不開獎，讓台彩公司員工及彩券經銷業者在除夕可與家人團聚，落實照顧弱勢的美意，特向行政院提出緊急質詢。

說明：

- 一、樂透彩、對對樂及吉時樂三種公益彩券開賣以來，已經造成全台民眾一陣搶購熱潮，在彩券熱潮持續發燒的情況下，使得許多彩券投注站都出現民眾大排長龍的景象。依照公益彩券發行條例的規定，為照顧弱勢族群並提供其工作機會，公益彩券的銷售是以身心障礙者、低收入單親家庭及原住民為主要的經銷商，而其中多數超過九成以上都是身心障礙者。
- 二、不過，外傳有部分投注站並非由身心障礙者實際經營，而是由取得經銷商資格的弱勢民眾充當人頭，不清楚狀況的身心障礙者，一旦成了人頭戶，高額的收入將被財團賺走，每月只能分得少數的利潤，等到結算營業稅、所得稅時，卻要由自己來繳納可觀的大筆稅額。
- 三、也曾有二合一彩券的經銷商作人頭轉售彩券圖利、轉售經銷證供他人或親友批購彩券販售的情形，後來彩券轉批售的收益仍然必須列為身心障礙者自己的所得收入，甚至會影響低收入戶或其他福利的資格。由於這種借牌經營、違規販售的情形可能愈來愈嚴重，建請主管機關應阻止人頭戶抽籤，加強查察。
- 四、而基於照顧弱勢族群立場，提議五萬元設施設備于投注站，如招牌、桌椅、監控系統等，