

(三十九) 本院黃委員昭順，針對今年物價飆漲，基本民生物資雞蛋到小麥等大宗物資皆有漲價情形，對民眾食衣住行引起衝擊。物價喊漲恐助長人為哄抬的歪風，行政院公平交易委員會應排除萬難，加速調查，以遏止可能的歪風並消除各界疑慮，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、公平會為公平交易、公平競爭的主管機關，依公平交易法等相關法規，可調查獨佔、聯合行為等不公平競爭，除接獲民眾主動檢舉，公平會也可主動出擊調查，依公平法規定，若查獲人為操縱等具體違法事證，可處最高新台幣 2500 萬元罰鍰。
- 二、本席必須嚴肅表示，近期消費者最關心的小麥、麵粉、黃豆、沙拉油、玉米、白米、蛋類、蔬果等物價大幅飆漲，公平會面對立委質詢及外界關心時，卻常常只以「還在調查中」一語帶過。總是告訴大家公平會已盡力調查，但要作出行政處分，必須要有足夠事證，蒐集事證非常費時耗工，「能體諒消費者對物價上揚的心理感受」，但表示調查需要一定的時間的說法。對照馬總統宣示要給民有感施政的說法，公平會的效率實在令人搖頭。
- 三、以今年本席以及本院許多同仁多次關心的奶粉關稅降低售價卻不降反跌的事件而言，從 6 月立案調查至今，調查進度至今沒有消息。對照行政院宣布的三項水果關稅調降，是否也會和奶粉面臨同樣零售價不降的窘況，而發生讓本土消費者和農民沒有受惠，而進口商卻大賺稅差的情形？
- 四、綜上，針對今年物價飆漲，基本民生物資雞蛋到小麥等大宗物資皆有漲價情形，對民眾食衣住行引起衝擊。物價喊漲恐助長人為哄抬的歪風，行政院公平交易委員會應排除萬難，加速調查，以遏止可能的歪風並消除各界疑慮。

(四十) 本院黃委員昭順，針對 006688 工業區土地優惠承租（購）方案為近年來政府幾項有顯著成果之政策之一。針對目前經濟部與廠商就購地價格之認定、價格重行審查時機等爭議，現行法規雖有規定，然主管機關也非不得針對有疑慮之處，站在廠商的立場，考量廠商利益，與廠商協商並取得共識，建立一個完善機制，以利後續執行、共創雙贏，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、006688 方案依經濟部所提供資料，創造 4,020 億的投資額以及 8 萬個工作機會，有一定之成效，且得先租後買之規定，有助於降低廠商設廠初期之成本，並也可以增加本土廠商根留台灣、持續投資之誘因。
- 二、現行廠商欲購買土地（建物）時，原則應以當時承租價為購買價，然而由於現值增加，主

管機關便會以「原審定價格顯不合理者」為理由進行重審，重審價格便經常超出廠商規劃，增加廠商負擔。且「原審定價格顯不合理者」之規定，乃依不確定法律概念，相關法規皆未就和合理範圍訂定規範，讓廠商無所適從。

三、於國土整體規劃及有效利用國有財產的基礎上，若購買時現值與原審定承租價格確實差距頗大，則完全依照原承租價格標售，恐不免有圖利廠商、賤賣國土之嫌。但就廠商經營為出發，原本就是著眼於優惠租金及剝先租後購等誘因才願意投資，並創造產值及就業機會，在現今「原審定價格顯不合理者」便得重審購買價金情況下，除了造成廠商無預期的增加成本，也容易讓廠商有受騙的感覺。申言之，各該工業區之現值增加，很大程度便在於這些廠商當初願意投資、努力經營，現在反而要承擔這樣的後果，顯有失公允。

四、本席建議，006688 為近年來政府幾項有顯著成果之政策之一，在官方與民間業者共同努力之下才能獲致現在的成績。針對價格重行審查之爭議，現行法規確有規定也有其合理性，但主管機關也非不得針對現行法規有疑慮之處，儘速與廠商協商，站在廠商的立場，考量廠商最大利益，取得共識，建立一個完整的機制，以利後續執行、共創雙贏。

(四十一) 本院黃委員昭順，針對署立台南新營醫院北門分院火警，不但奪走 12 條人命，也燒出療養院若干亟待改善的死角，籲請有關單位立即改善。災後各界質疑交相指責，客觀的說，人為縱火本即意外防不勝防。但大火燒出的諸多問題仍有待務實的探討。據衛生署規定；護理之家每三年進行一次評鑑，其中消防演練，緊急應變計畫，人員應變能力三項為最重要項目，但本席認為；長照機構不同於一般電影院和百貨商場，防火設施要有更嚴格標準，養老院顧名思義，收留的多是老弱長者，行動不便、反應遲緩，「垂直移動」自然不如「水平移動」方便，緊急逃生平台如滑坡道、防護網應列為必須設備，一旦發生火警，始能迅速有效的疏散，有關單位務必對症下藥，始能立竿見影。此次縱火犯屬人格心態異常者，社會有不少這種定時炸彈，尤其養老院中就養原因複雜，應予淨化。據本席瞭解，比北門護理之家條件更差的養老院不在少數，只是幸與不幸而已。經這次教訓，衛生署應嚴格管理暨落實稽核能力，要求養老院等相關長照服務機構，加強消防設施、人員訓練，以及加強定期考核，一定要切實監督，認真執行，對於老人心理症狀也得一併深入治療與防範，特向行政院提出質詢。