

- 二、依據 2013 年 3 月 20 號報導指出新北市中和秀峰街預計建 500 餘戶社會住宅，只租不賣，供 20-41 歲符合低收入戶等資格者優先承租，但當地民眾擔心房價遭拖累或成為貧民窟，不斷透過民代反對。內政部營建署預定於三重與中和興建 3 處社會住宅，遭到市議會將中央補助的 6 億餘元購地款刪除，恐影響推動時程。請問房價與社會住宅之間相關性如何？若的確是高度正相關，該如何因應？
- 三、依據 100 年度內政部統計處編印之「社會住宅需求調查報告」，民眾對如果政府興建社會住宅時採取適當的配套措施有 8 成 6 的民眾贊成混合居住型的社會住宅蓋在住家附近，不贊成者的主要因為「擔心影響附近治安問題」、「擔心影響週遭環境居住品質」及「擔心影響附近房價」，居住北部地區民眾「擔心影響附近房價」的比例達 3 成 1 明顯高於中、南部地區民眾達 24 個百分點。顯示只要有適當的配套措施，大多數民眾是能夠接受政府在自家附近興建社會住宅。
- 四、社會住宅出租比例依據住宅法第三條，至少 10%要出租給弱勢族群，若依照 10%的比例要追上龐大需求人口勢必將耗費龐大預算與時間。據悉，當初立法之時，社會住宅最低出租予弱勢族群之標準原本遠遠高於 10%，然而降低標準之主因仍為居民強烈反抗，顯示若持續缺乏溝通政策良善立意與配套措施，將進一步影響具體政策落實。

（三十一）本院丁委員守中，針就核四安全問題，硬體設施的主要問題為「分散式儀控系統」，該系統乃自行設計，不慎出錯可能衍伸一連串人為失誤，釀成核災。以飛航安全為例，飛機儀控系統在整個測試的過程中最為複雜，儀控系統若在運轉中出現問題，操控人員就成了「盲目飛行」狀態，容易發生連續性錯誤，造成核災。為確實落實核能安全，本席特要求台電公司，將「分散式儀控系統」採用飛行器安全等級的驗證程序，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、核能安全實為核能續建最主要因素，硬體設施的主要問題為「分散式儀控系統」，該系統乃台電自行設計，不慎出錯可能衍伸一連串人為失誤，釀成核災。過去車諾比及三哩島核災都是錯誤警示導致錯誤操作，而引發連鎖人為錯誤所造成，故台電自行設計發包之分散式儀控系統實為核安最大隱憂。
- 二、反觀台電公司之能力，絕對訂不出可信賴的儀控系統相關驗證規定，原能會是否有放行與否之判斷能力也令人質疑，台電若自行設計安排「分散式儀控系統」，其可靠度亦無法得到驗證與評估。儀控系統若在運轉中出現問題，操控人員就成了「盲目飛行」狀態，容易發生連續性錯誤，造成核災。

三、為確實落實核能安全，本席特要求台電公司，將「分散式儀控系統」採用飛行器安全等級的驗證程序，而不僅僅是為了取得使用執照必須的測試而已。

（三十二）本院丁委員守中，針就日圓持續貶值，從去年十月至今年三月貶值幅度達 16.7%，然而部分日系商品價格卻不降反漲。央行總裁彭淮南表示，單就匯兌因素而言，日系商品至少有 15% 的降價空間。根據主計處今年三月查價資料顯示，在 161 項調查項目中，降價商品僅占 15.5%，而漲價商品高達 24%，例如豐田汽車漲幅竟高達 2%。本席特要求公平會立案徹查日系產品業者是否有聯合行為及上游約制下游用特定價格出售之行為，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、日圓兌美元匯價從去（101）年十月到今年三月，貶值幅度達 16.7%，央行總裁彭淮南表示，若不考慮成本等其他因素，單就匯兌因素來看，日系商品至少有 15% 的降價空間，然而部分日系商品價格卻不降反漲。
- 二、根據主計總處今年三月查價資料顯示，1.8 萬多項產品中，日系商品有 161 項，其中罐裝啤酒、女用毛襪、胃腸藥、數位相機、汽車、行動硬碟、唇膏等共 25 項產品跌價、占 15.5%；上漲項目如蘋果、調味料、咖啡豆、電鍋或電子鍋、化妝品等 39 項，占約 24%，例如豐田汽車漲幅竟高達 2%、日本進口香菇醬油漲幅也高達 10%。
- 三、日系產品價格不降反漲，且散見食衣住行各大類，本席特要求公平會立案徹查日系產品業者是否有聯合行為及上游約制下游用特定價格出售之行為。

（三十三）本院丁委員守中，針就核四議題廣為各界討論，政府主管機關多以我國地處颱風與地震帶、土地資源限縮再生能源發展為由強調核四興建的必要性。但正因我國地狹人稠，在發展如太陽能、風能、地熱等再生能源時更應以多元方式發展，如我國第四級農地汙染面積約五萬公頃，即可作為太陽能發電使用，一般農地也可裝設風力或太陽能發電設施，不僅可驅動自動灑水與照明設備，更有助於農業發展。本席特要求經濟部應協調農委會，針就農地裝設太陽能發電與風力發電，進行規劃與實行，特向行政院提出質詢。

說明：